

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2018/11842 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu Kaydı : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 92 Ada, 8 Parsel, YENİEHİR Mahalle/Köy, 6 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri : Dosya konusu ta ınmazın 1.351,42 m² parsel üzerine inşa edilmiş olup betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 34 yıllık binadır. anlıurfa ili merkez Haliliye ilçesi dahilinde Yeni ehir mahallesi 229. sokak üzerinde yer almaktadır. Yapılarında 5-10 katlı apartmanların mevcut olduğu, bölge sınırları içerisinde yer almaktadır. Bölge; genelde yapı kalitesine bağlı olarak orta gelir grubu tarafından yatırım ve yerleşim amaçlı olarak talep görmektedir. Ulaşım olanakları bakımından güçlü olması, eğitim ve sağlık kurumlarına yakın konumda olması, gayrimenkulün değerine olumlu yansımaktadır. Ana gayrimenkul; ayrık nizamda, 3/B yapı sınıfında ve betonarme tarzında bodrum+zemin+ 5 normal katlı olarak inşa edilmiştir. Yapılan incelemede ta ınmazın vaziyet planı ile parselin geometrik formu ve kuzey oku çakırtıldığında bina girişinin batı cepheden zemin katından sağlandı görülmüştür. Binanın giriş kapısı demir doğrama çelik kapı, girişte zemin döşemeleri mermer kaplıdır. Binanın zemin katında 1 adet, 1. normal katında tüm katlarında 2'er adet daire olmak üzere binada toplam 11 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Girişinde çelik kapı mevcut olup, keşif günü meskenin kapısı kapalı olduğundan mimari projesine göre değerlendirilecektir. Değerleme konusu ta ınmaz, onaylı mimari projesine göre 165,00 m² brüt kullanım alanına sahip olup; 3 oda, 1 salon, mutfak, 1 banyo ve 1 wc olarak planlanmıştır. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Yeni ehir Mah. 229. No:15 Ç Kapı: 6 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.351,42 m²

Arsa Payı : 80

Mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 375.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki Durumlar : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 28/04/2022 günü 09:50 - 09:55 arası

2. Satı Günü : 23/05/2022 günü 09:50 - 09:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerlerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerlerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta ınmazın aynından doğan vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/11842 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.16/03/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108
e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.