

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2021/15031 ESAS

NOT: SATIŞA KONU HACİZLİ TAŞINMAZ ÜZERİNDE BANKA İPOTEK ŞERHİ OLUP , SATIŞ GÜNÜNDE İHALE AÇILIŞI : BANKA İPOTEK ALACAĞI + SATIŞ MASRAFLARI + HARÇLARIN TOPLAM TUTARINI GEÇECEK ŞEKİLDE İHALEYE BAŞLANACAĞI HUSUSU TÛM İLGİLİLERE TEBLİĞ VE İHTAR OLUNUR.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ; Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Konuklu Mahallesi, 128 Ada 1 parselde kayıtlı 10/190 arsa paylı, 5. Kat, 13 bağımsız bölüm no.lu Meskendir. SATIŞA KONU TAŞINMAZIN İMARİ: Dava konusu taşınmaz Şanlıurfa ili, Haliliye ilçe Betediyesinden atınan imar durum bilgisine göre taşınmazın;? Ayrık nizam, 5 kat, Taks:0,30, Kaks:1,50 yapı koşullarında" konutticaret imarlı olduğu öğrenilmiştir. olarak belirlenmiştir. Taşınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm betlediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Parsel alanı üzerindeki ana yapı ayrık nizam 3/8 yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzında tek blik olarak projelendirilmiş ve inşa edilmiştir. Haliliye Tapu Müdürlüğünde incelenen onaylı mimari projesine göre ana yapı Bodrum * Zemin Kat * 5 normal kattan oluşmaktadır. Ana yapının bodrum katında sığınak ve 16 ve 17 bağımsız bölüm no.lu eklenti depolar, Zemin katında 16 ve 17 bağımsız bölüm no.lu asma katlı dükkanlar ile bina girişi, diğer 5 normal katın her birinde 3 adet mesken olmak üzere ana a toplam 17 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Ana yapıya giriş onaylı mimari projesine göre ve yerinde yapılan incelemelere göre zemin kattan güney cepheden sağlanmaktadır. Dış kapısı demir doğrama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları marmer kaplama olarak inşa edilmiştir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün, doğalgaz tesisatı ve otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve işçilik ile inşa edildiği gözlenen bina bakımlı durumadır.Dava konusu 13 Bağımsız bölüm no.lu mesken, cadde cephesine göre sol tarafta kalmakta olup projesinde, Antre, hol, 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, We, 1 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt- 119 m2, net -103 m2 kullanım alanına sahip olan taşınmazın satışından ibarettir.

Adresi : Konuklu Mahallesi, 5105 Sokak, No:1/13 Haliliye /ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 103 m2

Arsa Payı : 10/190

İmar Durumu : Kaydındaki Gibidir.

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 11/05/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satış Günü : 16/06/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/15031 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.24/03/2022

Muhittin ŞİMŞEK
İcra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.