

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2021/28974 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L HAL L YE LÇES YEN EH R MAHALLES 985 ADA 4 NUMARALI PARSELDE KA N 509,40 METRE KARE YÜZÖLÇÜMLÜ ARSADA BULUNAN 4/120 ARSA PAYLI, BODRUM KAT, 15 BA IMSIZ BÖLÜM DÜKKAN VASIFLI TA INMAZ.

Dava konusu ta ınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar, Turgut Özal Parkı, Yeni ehir Parkı, Profilo lkokulu, Cea anlıurfa Anadolu Lisesi, Orhan Gazi Anadolu Lisesi, Osman Gazi Cami bulunmaktadır. Ta ınmazın güneyinde 470 metre mesafede Emniyet Caddesi, do usunda 550 metre mesafede Yunus Emre Caddesi, kuzeyinde 200 metre mesafede Abdulkadir Karahan Caddesi, batısında 120 metre mesafede Behçet Arabi Caddesi bulunmaktadır.

Dava konusu dükkan binanın kuzey cephesindedir. Konu dükkanın bulundu u bina zemin + 4 kattan olu maktadır. Binanın zemin katı yol seviyesi ve aynı kotta olup dükkanlar bulunmaktadır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dükkan bo olup dükkanın ön cephesi demir camekanlı olup camları yoktur . çeride yerler karo mozaik kaplamalı, duvarları sıvı boyalıdır. Dükkada yapılan ölçümlere göre dükkan 9,00 metre kare oldu u tespit edilmi tir.

Adresi : Osman Gazi Mahallesi 388 Sokak Ceylan Apt No 14/15 Haliliye anlıurfa Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 9,00 m2

Arsa Payı : Tapu Kaydındaki Gibidir.

mar Durumu : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Kıymeti : 150.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki erhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satı Günü : 11/05/2022 günü 13:50 - 13:55 arası

2. Satı Günü : 08/06/2022 günü 13:50 - 13:55 arası

Satı Yeri :Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/28974 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/03/2022

Betül Kübra ERDO AN
cra Müdür Yardımcısı
245290

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.