

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2021/28965 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ŞANLIURFA İLİ KARAKÖPRÜ İLÇESİ 2349 ADA, 16 NUMARALI PARSELE KAIN 1.005,08 METRE KARE ARSA ÜZERİNDE BULUNAN 30/480 ARSA PAYLI, 4. KAT 12 BAĞIMSIZ BÖLÜM NUMARALI MESKEN VASIFLI DAİRE NİTELİKLE TAŞINMAZ.

Taşınmaz meskun mahalde, çevresinde 5-7 katlı binalar, park ve boş arsalar mevcuttur. Taşınmazın 230 metre güneyinde Karaköprü bulvarı, 260 metre güneyinde Şehirlerarası otopark, 540 metre batısında Çevik Kuvvet Müdürlüğü, 5800 metre batısında GAP Bulvarı, 110 metre kuzeyinde Recep Tayyip ERDOĞAN Bulvarı bulunmaktadır.

Taşınmazın bulunduğu bina, bodrum+zemin+6 normal kattan oluşan betonarme karkas tarzında inşa edilen bir yapıdır. Bina asansörlü ve doğal gazlıdır. Merdiven basamak ve sahanlık mermer kaplamalı, alüminyum doğrama korkulukludur. Duvarları yarıya kadar seramik kaplamalı üzeri plastik boyalıdır. Bina girişi binanın bodrum katından yapılmaktadır. Binaya ait açık otopark bulunmaktadır.

Değerlemeye konu mesken, binanın 4. katında, merdivenden çıkışta sağ tarafta kuzey-güney- doğu cephelidir. Dairede 3 oda, 1 salon, antre, hol, mutfak, wc-lavabo, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Yerler seramik döşemeli, duvarları saten boyalıdır. Kapılar ahşap doğramadan, pencereler PVC imalattan yapılmıştır. Mutfak mermer tezgahlı, alt ve üst dolaplıdır. Tavan kartonpiyerlidir. Vestiyer mevcuttur. Daire çelik dış kapılı olmakla balkonlar dahil net 160,00 metre kare net alanlıdır.

Adresi : Şanlıurfa İli Karaköprü İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2349 Ada 16 Parsele Kain 4. Kat 12 Numaralı Mesken Vasıflı Bağımsız Bölüm. Karaköprü / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 160.000 m2

İmar Durumu : Tapu Kaydındaki Gibidir.

Kıymeti : 750.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu Kaydındaki Gibidir.

1. Satış Günü : 11/05/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

2. Satış Günü : 08/06/2022 günü 13:40 - 13:45 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü

geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/28965 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.25/03/2022

Betül Kübra ERDOĞAN
İcra Müdür Yardımcısı
245290

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.