

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/13827 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , KONUKLU M MAHALLES NDE KÂ N, 213 ADA - 8 PARSELDE KAYITLI, 512,45 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHP, ARSA VASFINDAK TA INMAZIN BORÇLUYA A T OLAN 4009/10249 N SPETTEK H SSES

Ta inmaz; Konuklu mahallesi, 5088 sokak ve 5123 sokakta bulunan evler. Haliliye / ANLIURFA adresinde bulunmaktadır. Ta inmaz, imar planı dâhilinde, biti ik nizam 3 kat imarlıdır. Belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmaz ehir Yolu-Eski Belediye kav a ındadır. Ta inmazın iki tarafı yoldur. Ta inmazın 50 metre do usunda Konuklu lkokulu ve Aile Sa lık Merkezi, 125 metre güneydo usunda Konuklu Camii bulunmaktadır. Ta inmaz, anlıurfa-Akçakale karayolu çevreyoluna 1850 metre uzaklıktadır. Ta inmazın çevresinde tek, iki katlı, evler, bo arsalar ve tarlalar bulunmaktadır. Ta inmaz tapuda arsa olarak belirtilmi tir. Ancak halihazırdaa yerinde 3 adet tek katlı betonarme karkas yapılı ev bulunmaktadır. Evler 4 odalı, antre, mutfak, Wc ve banyodan olu maktadır. Evler tek katlı etrafi duvarla çevrilidir. Evler sıvalı, boyalı, yerler aplı, pencereler PVC, kapılar ah ap do ramadır. Yapılan ölçümlere göre evler 150 m², 100 m², ve 100 m² alanlıdır.

Kıymeti : 200.657,31 TL

KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satı Günü : 18/05/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

2. Satı Günü : 15/06/2022 günü 14:30 - 14:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu konuda bilgi almak isteyenlerin 2020/13827 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.06/04/2022

Burhan DEMİR
Müdürlük Müdür Yardımcısı
267666



(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.