

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/6 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Sultantepe Mah. 155 Ada, 1 Parsel nolu ta inmaz 177.100,00 M² alanlı tarla vasıflı ta inmaz; anlıurfa'nın güneyinde yer alan Akçakale İçesi Karayolu güzergahının 15 km'sinin do u kısmında yakla ık 3 km, Sultantepe Mahallesi Yerle im alanının ise güneyinde 1,5 km'lik mesafede yer almaktadır.Ta inmaz ehir merkezine(imar ve yapıla ma bölgesine) yakla ık 15 km mesafededir.Ta inmazı çevreleyen parseller ile birlikte yakın çevresinde bulunan tüm parsellerin Devlet Sulama Projesi dahilinde yer aldı ı ve sulu tarım arazisi olarak tasarruf edildikleri gözlemlenmi tir.

Adresi : anlıurfa li, Eyyübiye İçesi, Sultantepe Mah. 155 Ada, 1 Parsel Eyyübiye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 177.100,00 m²

Arsa Payı : 100/100

mar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde bulunmamaktadır.

Kıymeti : 11.456.533,47 TL

KDV Oran : % 18

Kayındaki ehler : 3083 Sayılı yasanın 6. Maddesindeki hüküm ve kısıtlamalara tabidir.

1. Satı Günü : 17/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

2. Satı Günü : 17/06/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

SATI ARTLARI :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/6 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/04/2022

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru 128303

 e-imzalıdır