

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2022/5370 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : - TA INMAZ ANLIURFA L KARAKÖPRÜ LÇES KARAKÖPRÜ MAHALLES 4179 ADA 1 PARSELDE KAYITLI 10/300 ARSA PAYLI TAM H SSES N HAYET AYNEL 'YE A T 1. BODRUM KAT 4 BA IMSIZ BÖLÜM NO'LU MESKEN

Ta ınmaz anlıurfa ili, Karaköprü ilçesi Akbayır Mahallesi 1081 Sokak no 3/4 no'lu mesken adresinde bulunmaktadır. Ta ınmazın "Taks: 0.30, Kaks: 1,50 ayrık nizam, 5 kat, Konut imarlı oldu u ve Karaköprü Belediyesi sınırlarında yer alması sebebiyle tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina 3 bodrum zemin ve 5 normal katlı olarak planlanmı ve in a edilmi tir. Ta ınmazın 3. Bodrum katında sı inak, bina ortak alanları ve bina giri i, 2. Bodrum katında 2 adet mesken, 1. Bodrum zemin ve normal katında ise her katta 2' er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet Ba ımsız Bölüm bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden, 3. Bodrum katından verilmi tir. Bina giri kapısı alüminyum do rama olup merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü ve do lgalzlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı mevcuttur. Ta ınmaz ana gayrimenkulün 1. Bodrum katında kuzey, do u ve batı cepheli meskendir. Ta ınmaz mimari projesine göre 4 oda ,1 salon, mutfak, antre, banyo, du , hol ve 2 balkon hacimlerinden olu makt olup brüt – 195 m2 net -169 net alanlıdır.

Kıymeti : 850.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki erhler : **Tapu Kaydında Mevcuttur.**

1. Satı Günü : 18/05/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satı Günü : 15/06/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırımın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir rne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/5370 Esas sayılı dosya numarasıyla mdrl mze ba vurmaları ilan olunur.11/04/2022

Halil Erkan TUFAN
cra Müdür Yardımcısı
267387

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu rnek, bu Yönetmelikten nceki uygulamada kullanılan örnek 64'e kar ılık gelmektedir.