

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2021/17975 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** :

**ANLIURFA L , KARAKÖPRÜ LÇES KAR İYAKA MAHALLES**  
**3203 ADA, 5 PARSELDE KA N 10/140 ARSA PAYLI, 2. KAT 6 BA IMSIZ BÖLÜM**  
**NUMARALI MESKEN VASIFLI TA INMAZ.**

Ta ınmaz; anlıurfa ili Merkez Karaköprü ilçesi Kar ıyaka mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bölgede 5-8 katlı apartmanlar halinde yapıla ma bulunmaktadır. Ta ınmaz ehrin yapıla ması geli mekte olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ula ım olanakları iyi seviyededir. Re it Direkli Caddesi, Karaköprü bulvarı Recep Tayyip ERDO AN caddesi ta ınmaza yakın konumda bulunan önemli referans noktalarıdır. Dava konusu ta ınmazın bulundu u bina 938,76 metre kare alanlı arsa üzerinde betorname karkas yapı tarzında in a edilmi olup bodrum zemin 6 normal kat olmak üzere toplamda 8 kattan olu maktadır. Projesine göre bina içerisinde bodrum katta sı mak, kazan dairesi ,bina giri i, 1 adet mesken zemin katta ve normal katlarda her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Bina dı cephesi kısmi boncuk kaplama kısmi akrilik boyalı olup asansörlüdür. Dava konusu ta ınmaz binanın 2. katında(mahalde 3. kotundadır) binaya giri kapısı yönünden bakıldı ında sa tarafta bulunan kuzey, güney ve batı cepheli meskendir. Projesine göre yakla ık olarak brüt 155 metre kare net ise 140,00 metre kare alanlı oldu u ve antre salon 3 oda , mutfak, banyo, wc, balkon bölümlerinden olu tu u gözlemlenmi tir. Daire giri kapısı çelik iç kapılar ah ap pencereler pvc olu tu u gözlemlenmi tir. Zeminler tüm hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde sedef boyalı ıslak hacimlerde seramik kaplamalıdır. Mutfak dolapları mdflam tezgah mermerdir. Daire içerisinde ısınma kombili do algaz sistemi ile ba lanmaktadır. Detaylı bilgi ve görseller dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : anlıurfa li Merkez Karaköprü lçesi Kar ıyaka Mahallesi 3203 Ada 5 Parselde Kain2. Kat 6 Numaralı Ta ınmaz. Karaköprü / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 140.000 m2

**Arsa Payı** : **Tapu Kaydındaki Gibidir.**

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 400.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kaydındaki erhler** : **Tapu Kaydındaki Gibidir.**

**1. Satı Günü** : 07/06/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 05/07/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin

%50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında peş akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı istediğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, tapu harcının aynısından do an vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıktan sonra mahkeme kararıyla bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhale şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başka bilgi almak isteyenlerin 2021/17975 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.13/04/2022

Betül Kübra ERDOĞAN  
Müdür Yardımcısı  
245290

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.