

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2014/7346 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**Özellikleri** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 90 Ada, 24 Parsel, YENİ EHIR Mahalle/Köy, Ta inmaz anlıurfa ili Haliliye İlçe Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre "Ayrık Nizam,10 kat,Konut imarlıdır.Ta inmaz Haliliye Belediye sınırlarında yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 4 B yapı sınıfında 2 Bodrum+zemin+9 normal katlı olarak inşa edilmiştir.Ta inmazın 2.Bodrum katında kapalı otopark alanı,1.Bodrum katında 3 adet mesken,zemin ile 8 normal katın herbirinde 2 adet mesken bulunmakta olup 9.normal katında ise 2 adet dubleks mesken olmak üzere ana gayrimenkulde toplamda 23 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.Binanın dış cephesi ısı yalıtımlı dış cephe kaplamadır.Girişi 230nolu sokak cephe hattına göre 1.bodrum kat ön (kuzey) cepheden sağlanmaktadır.Bina girişi kapısı demir doğramadır.Merdiven ve merdiven sahanlıkları ve kat holleri mermer kaplama olup korkulukları alüminyum doğramadır.Binanın içinde doğalgaz tesisatı bulunmaktadır.Söz konusu 13 bağımsız bölüm nolu mesken 6.normal katta bulunmaktadır.Mimari projesine göre Antre-hol+ 4 oda + 1 salon + 1 mutfak + 2 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup brüt 270 m2 alanlı olduğu hesaplanmıştır.Ta inmazın girişi kapısı çelik kapı,salon,4 oda yer döşemeleri ahşap parke kaplama olup antre,mutfak ve ıslak zemin yer döşemeleri seramik kaplama olarak inşa edilmiştir.Pencereleri PVC doğrama olup amerikan panel kapılar kaliteli malzemedен üretilmiştir.Ta inmazın duvarları kaplı değildir.Ta inmaz içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır.Değeri 1.000.000,00-TL(Bir milyon Türk Lirası)

**Adresi** : anlıurfa ili Haliliye İlçesi Yeni Ehir Mah.230 Sokak Demirkol Ap.No:4/13 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 270 m2

**Arsa Payı** : 348/4448

**İmar Durumu** :Dosyasındadır

**Kıymeti** : 1.000.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki Durumlar** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 26/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 21/06/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü

geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2014/7346 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.13/04/2022

Fuat BERBER  
cra Müdür Yardımcısı  
41349

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.