

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U**  
**2022/3 SATI**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Atatürk Mah. ehitlik Mevkii, 66 Ada, 33 Parsel, , 270,00 M<sup>2</sup> yüzölçümlü kargir ev, meteoroloji caddesi üzerinde yer almaktadır. Ta inmazın bulundu u bölge 1-2 katlı müstakil binalar ve 5-6 katlı apartmanlar halinde yapıla ma bulunmaktadır. Ta inmazın konum olarak anlıurfa'nın eski semtlerinden ve sosyo ekonomik orta oldu u bir bölgedir. Bölgenin en hareketli semtlerinden biridir. Ke if tarihinde fen bilirkii tarafından sınırları gösterilen parsel üzerinde uygu görüntülerine göre 3 adet bina ve avlu alanları bulundu u gözlenmiştir.

**Adresi** : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Atatürk Mah. 66 Ada, 33 Parsel, Sayılı Kargir Ev Haliliye/ anlıurfa Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 270,00 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : -

**mar Durumu** : Dava konusu ta inmaz 1/1000 ölçekli imar planına göre gecekondulu alanında kalmaktadır. Belediye hizmetinden istifadesi tamdır.

**Kıymeti** : 737.971,20 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : Di er : anlıurfa li, Haliliye İçesi, Atatürk Mah. 66 Ada, 33 Parsel sayılı kargir ev

**1. Satı Günü** : 17/05/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 20/06/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para ile dir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/3 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.12/04/2022

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru 128303

 e-imzalıdır