

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2019/6100 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li, Karaköprü Mah. Tapunun Hamurkesen Mahallesiinde 123 parseli te kil eden tamamı borçlu adına kayıtlı 23.900,00 metrakarelik BA vasıflı ta inmaz. Ta inmaz 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre tarım alanında kalmaktadır. Ta inmazın ekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan parsel hafif e imli bir topo rafyadadır. Kadastral yola cephesi bulunmakta olup ta inmaza ula ım toprak yol üzerinden sa lanmaktadır. Ke if tarihi itibariyle tarla üzerinde 35 ile 45 arasında de i en fıstık a açları mevcuttur. Ta inmazın bulundu u bölge genel olarak tarım arazilerinden olu maktadır. Bölgede bulunan tarlalar genelde fıstık bahçeleri bulunmaktadır. Ta inmazın bulundu u bölge tarımsal amacın yanı sıra ehir halkının yatırım, yazlık ev vb. Amaçlarla tercih etti i bölge de oldu undan arazi fiyatları yüksektir. Arazi üzerinde fıstık a açları olması de erini olumlu yönde etkilemektedir.

Adresi : Hamurkesen Mah. Karaköprü 123 Parsel Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 23.900 m2

mar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı içersinde bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.673.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki ehler : Banka ipote i ve Muhtelif hacizler vardır

1. Satı Günü : 23/05/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 20/06/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar 1sı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Karaköprü ilçesi Hamurkesen Mahallesiinde 176 parseldeki tamamı borçluya ait BA vasıflı ta inmaz. Ta inmazın bulundu u bölge genel olarak tarım arazilerinden olu maktadır. Bölgede bulunan tarlalar üzerinde genel olarak fıstık bahçeleri bulunmaktadır. Ta inmaz köy yerle im birimi içersinde bulunmaktadır. anlıurfa -Diyarbakır karayolu , Hamurkesen, Külafılı, Uzuncuk köyleri ta inmaza yakın konumdadır. Ta inmaz ba vafında olup ekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan parsel hafif e imli bir topo rafyadadır. Kuzey yönden kadastral yola cephelidir. Tarla üzerinde karı ık meyve bahçesi, 15-20 ya larında fıstık a açları ile birlikte 3adet yapı bulunmaktadır. Ta inmaz üzerinde 3 adet yapı bulunmaktadır. 2 adet yapı Mahkeme ke finden önce icra ke finden sonra in a edildi inden de erlendirilmeye alınmamı tır. Bu yapıya ili kin ayrıntılı bilirki i raporu dosyasında mevcuttur. Ta inmazın bulundu u bölge tarımsal amacın yanı sıra ehir halkının yatırım, yazlık ev vb. Amaçlarla tercih etti i bölge de oldu undan arazi fiyatları yüksektir. Arazi üzerinde fıstık a açları olması de erini olumlu yönde etkilemektedir

Adresi : Hamurkesen Mah. Karaköprü 176 Par Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 13.450 m2

mar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planı içersinde bulunmamaktadır. 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planına göre tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 1.166.510,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayımdaki ehler : Muhtelif hacizler vardır.

1. Satı Günü : 23/05/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 20/06/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, tapunun Sırrın Mh. 2198 Ada, 1 Parsel, de kayıtlı Ana ta inmaz 629,75m2 lik ARSA vasıflı ta inmazda 18/240 arsa paylı 4. Kat 10 nolu ba ımsız bölümdeki MESKEN vasıflı ta inmaz. Ta inmaz binanın 4 katında ana giri kapısı yönünden bakıldı ında sol tarafta , binaya Selimiye Cad. Üzerinden bakıldı ında sa tarafta bulunan meskendir. Onaylı mimarı projesine göre yaklaşık brüt 130,00 m2, net 118,00m2 dir . Ta inmaz antre,salon, 3 oda, mutfak,banyo , vc,2 balkon bölümlerinden oluşmaktadır. Daire giri kapısı çelik, aç kapılar ah ap pencereler pvc do ramadır. Zeminler tüm hacimlerde seramik kaplamadır. Duvarlar kuru hacimlerde saten boyalı ıslak hacimlerde fayansla kapladır. Mutfak dolapları suntalam, tezgah mermerdir. Ta inmaz içersinde, ısınma kombili do algaz sistemi ile sa lanmaktadır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 488 Sokak Yılanlı Apt Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 118 m2

Arsa Payı : 18/240

mar Durumu : 1/1000 ölçekli imar planına göre Konut +Ticaret alanında kalmakta olup Ayrıık Nizam 5 Kat; Taks;0,35 Kaks; 1,75 yapıla ma ko ullarına sahiptir.

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayımdaki ehler : Bankaya ipotek ve Muhtelif hacizler vardır.

1. Satı Günü : 23/05/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

2. Satı Günü : 20/06/2022 günü 14:40 - 14:45 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; (K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/6100 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.11/04/2022

Bülent YEN E H R
cra Müdür Yardımcısı
39355



(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.