

NOT: SATI A KONU HAC ZL TA INMAZ ÜZER NDE BANKA POTEK ERH OLUP , SATI GÜNÜNDE HALE AÇILI I : BANKA POTEK ALACA I + SATI MASRAFLARI + HARÇLARIN TOPLAM TUTARINI GEÇECEK EK LDE HALEYE BA LANACA I HUSUSU TÛM LG L LERE TEBL VE HTAR OLUNUR.

**T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2021/15031 ESAS**

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz ; anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Konuklu Mahallesi, 128 Ada 1 parselde kayıtlı 10/190 arsa paylı, 5. Kat, 13 ba ımsız bölüm no.lu Meskenidir. SATI A KONU TA INMAZIN MARI: Dava konusu ta ınmaz anlıurfa ili, Haliliye ilçe Betediyesinden atınan imar durum bilgisine göre ta ınmazın;? Ayrık nizam, 5 kat, Taks:0,30, Kaks:1,50 yapı ko ullarında" konutticaret imarlı oldu u ö renilmi tir. olarak belirlenmi tir. Ta ınmaz Haliliye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup, tüm betlediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.Parsel alanı üzerindeki ana yapı ayrık nizam 3/8 yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzında tek blik olarak projelendirilmi ve in a edilmi tir. Haliliye Tapu Müdürlü ünde incelenen onaylı mimari projesine göre ana yapı Bodrum * Zemin Kat * 5 normal kattan olu maktadır. Ana yapının bodrum katında sı ınak ve 16 ve 17 ba ımsız bölüm no.lu eklenti depolar, Zemin katında 16 ve 17 ha ımsız bölüm no.lu asma katlı dükkanlar ile bina giri i, di er 5 normal katın her birinde 3 adet mesken olmak üzere ana a toplam 17 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.Ana yapıya giri onaylı mimari projesine göre ve yerinde yapılan incelemelere göre zemin kattan güney cepheden sa lanmaktadır. Dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları marmer kaplama olarak in a edilmi tir. Asansörlü olan ana gayrimenkulün, do algaz tesisatı ve otopark alanı bulunmamaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme ve i çilik ile in a edikli i gözlenen bina bakımlı durumadır.Dava konusu 13 Ba ımsız bölüm no.lu mesken, cadde cephesine göre sol tarafta kalmakta olup projesinde, Antre, hol, 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, We, 1 balkon hacimlerinden olu makt olup, brüt- 119 m2, net -103 m2 kullanım alanına sahip olan ta ınmazın satı ından ibarettir.

Adresi : **Konuklu Mahallesi, 5105 Sokak, No:1/13 Haliliye / ANLIURFA**

Yüzölçümü : 103 m2

Arsa Payı : 10/190

mar Durumu : **Kayındaki Gibidir.**

Kıymeti : 320.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : **Kayındaki Gibidir.**

1. Satı Günü : 08/06/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

2. Satı Günü : 14/07/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

Satı Yeri : **Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA**

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/15031 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/04/2022

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) Ilgiler tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.