

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/29294 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Tapu kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Süleymaniye mah. 4789 ada 2 parselde kayıtlı zemin kat 4 ba ımsız nolu mesken vasıflı ta inmaz

Özellikler :Ta inmazın çevresinde biti ik nizam yapılmı 2-3 katlı binalar bulunmaktadır. Güneyinde 90 metre mesafede Kız Anadolu mam Hatip lisesi, 60 metre mesafede park, do usunda 180 metre mesafe Salih Özcan Bulvarı bulunmaktadır. Davaya konu dairenin bulundu u bina bodrum +zemin+ 2 normal kattan olu maktadır. Merdiven basamakları mermer kaplamalı ve sahanlık seramik dö emelidir. Merdiven korkulukları demir do ramalıdır. Binanın her katında iki daire bulunmaktadır. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binada asansör bulunmaktadır. Ancak çalı ır durumda de ildir. Fen bilirki isinin göstermi oldu u ta inmaz merdiven çıkı na göre sol tarafta do u-bati-güney cepheledir. Dairede 2 oda, 1 salon. antre, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dı kapısı çelik kapıdır. Yerler seramik dö emelidir. Duvarları plastik boyalıdır. Pencereler pvc'den ve kapılar ah ap imalattan yapılmı tır. Mutfak duvarları fayans kaplamalı olup mutfak dolapları ve tezgah bulunmaktadır. Daire soba ile ısınmaktadır. WC, banyo duvarları fayans kaplamalıdır. Dairede balkon dahil net 65,00 m2 alanlıdır. Ta inmazın yeri, konumu, cephesi, iç mekân özellikleri, hali hazırdaki durumu, sosyal donatıları, yapı kalitesi, ana arterlere olan uzaklı ı, ula ım ve altyapı özellikleri ile çevresel ko ulları ve çevresindeki emsal satı lar göz önünde bulundurularak yapılan piyasa ara tırmalarına göre, davaya konu ta inmazın de erinin 100.000,00 TL.(Yüzbin Türk Lirası) oldu u kanaatine varılmı tır.

Adresi : Devte ti Mah. 9634 Sk Drej n 9 Apt. Kat Zemin No:27/4 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 65,00 m2 **Arsa Payı** : 4/38

mar Durumu : Ta inmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde biti ik nizam 3 kat, TAKS: 0,50 ve KAKS:1,50 konut alanı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 100.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayımdaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 15/06/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 18/07/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırına ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/29294 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/04/2022

Ömer YOLCU

cra Müdürü

58812

E-ımalıdır