

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**2. CRA DA RES**  
**2021/281 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

Tapu kaydı : anlıurfa ili Eyyübiye ilçesi Direkli Mah. 4598 ada 23 Parselde kayıtlı B bok 2.

Kat 3 ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı ta ınmaz

**Özellikleri** :Yapılan incelemede ta ınmazın çevresinde 3-5 katlı binalar ve bo arsalar bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u binanın güneyinde 40 metre mesafede Kondu Caddesi, do usunda 20 metre mesafede halı saha ve Yıldız Plaza Dü ün Sarayı, kuzeyinde park ve batısında 320 metre mesafede anlıurfa Büyük ehir Belediyesi Yüzme Havuzu bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina biti ik nizam eklinde yapılmı olan A ve B bloklu yapının B blo unda yer almaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina bodrum + zemin +2 normal kattan olmaktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer dö emelidir. Merdivenler alüminyum korkulukludur. Merdiven ve sahanlık duvarları boyalıdır. Binaya giri zemin kattanı yapılmaktadır. Binanın her katında bir adet daire bulunmaktadır. Binada asansör mevcuttur. Kıymet takdiri yapılan daire merdiven çıktı na göre sa tarafta bulunmakta olup kuzey-güney cepbelidir. Dairede 3 oda, 1 salon, antre-hol, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır, Dı kapısı çelik kapıdır. Daire soba ile ısınmaktadır. Pencereler pvc imalattan ve kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır, Yerler seramik dö emeli, duvarlar sedef bayalıdır. Banyo ve wc-lavabo duvarları fayans kaplamalıdır. Mutfak duvarları seramik kaplamalı olup mutfak duvarları ve tezgah mevcuttur. Holde vestiyer bulunmaktadır. Tavan kartonpiyerlidir. Bir odada gömme dolap bulunmaktadır. Daire balkonlar dahil net 100,00 m2 alanlıdır.

**Adresi** : Ta ınmaz Direkli Mahallesi, 9253 Sokak, Akda n aat, B Blok, No:7/3 Eyyübiye / anlıurfa Eyyübiye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 100 m2

**Arsa Payı** : 4/39

**mar Durumu** : 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde biti ik nizam 3 kat, taks:0,50 ve Kaks:1,50 imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 180.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 05/07/2022 günü 14:25 - 14:30 arası

**2. Satı Günü** : 04/08/2022 günü 14:25 - 14:30 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü

geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/281 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/04/2022

Ömer YOLCU  
cra Müdürü  
58812



( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.