

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/34134 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Ta inmaz Bilgisi : anlıurfa l, Eyyübiye lçe, 385 Ada, 1 Parsel, TEPE Mahalle/Köy, 9 Nolu Ba ımsız Bölüm
Özellikleri :Yapılan incelemede ta inmazın çevresinde yeni yapılan 2-3 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadı. Dükkan Balıklıgöle 170 metre mesafede, Balıklıgöl Kapalı Çar ısına 70 metre mesafededir. Yapının oldu u yer kör cephede olup i lek olmayan bir yerdedir. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dava konusu ta inmaz terzi olarak i letilmekte olup içerisi sıvalı ve boyalıdır. Konu ta inmazın vasfı dükkan olup zemin katta yer almaktadır. Onaylı mimari projesine göre dükkan net 9m² hacminden olu maktadır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Tepe Mah. Mahmut Co kunes Sokak. 2B/9 B.B. Eyyübiye / ANLIURFA
mar Durumu : dosyasındadır
Kıymeti : 20.000,00 TL
KDV Oram : %18
Kayındaki erhler : kayındaki gibidir
1. Satı Günü : 27/05/2022 günü 10:20 - 10:35 arası
2. Satı Günü : 24/06/2022 günü 10:20 - 10:35 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/34134 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/04/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

