

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**4. CRA DA RES**  
**2020/313 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : anlıurfa ili Haliliye ilçe A a ıvarlıca mahallesi 153 ada 1 parselde kain 280.601,54 yüzölçümlü arazi üzerinde bulunan **TARLA VASIFLI** ta inmaz Belediye imar alanı ve mücavir alanı dı ında bulunmaktadır.Ta inmaz üzerinde bir yapı bulunmakta olup, söz konusu ta inmaz %3-5 e imli düze yakın hafif e imli, az kireçli toprak profilinin (30-60) denirlikte üst ve alt bölümleri killi,tınlı,(CL) bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın arazi kullanım kabiliyeti sınıf,e im,toprak derinli i, ta lılı a ba lı olarak ta inmaz 2.sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır.Ta inmaz üzerinde 8-10 ya larından kapama badem bahçesinin oldu u ve kısmen de yakla ık 60 dönümünde sulu tarım arazisinin olud u tesbit edilmi tir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı ıtr

**Adresi** : anlıurfa li Haliliye lçe A a ıvarlıca Mahallesi Keçcili Mahallesi 1800 M Mesafede Haliliye/ ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 280.601,54 m<sup>2</sup>

**mar Durumu** : Yok

**Kıymeti** : 3.729.023,10 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : Di er : 3083 sayılı yasanını 6.maddesi gere ince kısıtlıdır.

**1. Satı Günü** : 09/06/2022 günü 11:40- 11:45 arası

**2. Satı Günü** : 04/07/2022 günü 11:40- 11:45 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellállık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile

ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. Fark ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin arnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2020/313 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.28/04/2022

Rıdvan AYDIN  
Müdürlük Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.