

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2022/5364 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Tapu kaydı: anlıurfa ili Haliliye ilçesi Sırrın mah. 1904 parselde kayıtlı A/3 blok 3. Kat 8 ba ımsız bölüm numaralı daire vasıflı ta inmaz

Özellikleri: Dava konusu ta inmazın bulunduğu u parsel üzerinde 19 adet blok bulunmaktadır. Ta inmazın bulunduğu u A/3 Blok parselin batı cephesinde konumlandırılmıştır. Ta inmazın bulunduğu u bina Bodrum, Zemin ve 4 normal katlı olarak planlanmış ve in a edilmiştir. Ta inmazın bodrum katında sı mak, depo ve 1 adet mesken, zemin ile 4 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 11 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Bina giri i batı cephesinden, zemin katından verilmiştir. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven ve merdiven sahanlıkları karo mermer kaplama olarak in a edilmiştir. Binada asansör bulunmamaktadır. Dava konusu ta inmaz ana gayrimenkulün 3.katında bulunan do u ve batı cepheli meskendir. Ta inmaz mimari projesine göre 3 oda, 1 salon, mutfak, antre, banyo, hol ve 2 balkon hacimlerinden oluşmakta olup, brüt -115 m2, net -101 m2 alanlıdır. Dava konusu ta inmazın giri kapısı demir panjur + ah ap kapı, yer dö emeleri karo mozaik kaplama olup, duvarlar saten boyalıdır. Ta inmazın pencereleri PVC do rama olup, iç kapılar ah ap do rama olduğu görülmüştür. Ta inmaz içerisinde mutfak dolabı bulunmaktadır.

Adresi : mam Bakır Mah. 662. Sk. No:13/8 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 101,00 m2 **Arsa Payı** : 99/20900

mar Durumu : Blok nizam 5 kat konut imarlıdır

Kıymeti : 350.000,00 TL **KDV Oranı** : %1

Kayıtdaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir

1. Satı Günü : 15/06/2022 günü 13:20 - 13:25 arası

2. Satı Günü : 18/07/2022 günü 13:20 - 13:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/5364 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/04/2022

Ömer YOLCU

cra Müdürü

58812

