

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2019/1832 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 92 Ada, 8 Parsel, YENİEHİR Mahalle/Köy, B Blok 1 Nolu Ba şımsız Bölüm

**Özellikleri** : Satı lanan ta inmaz B blok bodrum kat 1 nolu ba şımsız bölüm mesken onaylı mimari projesine göre ; wc , banyo , salon , 1 oda , mutfak ve antre hacimlerinden oluşmaktadır. Dairenin giri ş kapısı çelik , pencereler pvc kaplama , kapıları ahşap do rama ve yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldığı görülmüştür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net alanı 50,00 m<sup>2</sup> olduğu tespit edilmiştir. Ta inmaza giri ş bahçeden olup pencerelerin hepsinde demir korkuluk vardır

Ayrıntılı bilgi dosyasında mevcuttur.

**Adresi** : Yeni ehir Mah. 229. Sok. Ba şak Apt. B Blok No : 15A Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : Dosyasındadır

**Arsa Payı** : Dosyasındadır

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 175.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayımdaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 26/05/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**2. Satı Günü** : 24/06/2022 günü 10:30 - 10:35 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi düşecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/1832 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.21/04/2022

Ercan DEMİR  
cra Müdür Yardımcısı  
139108

