

T.C.  
ANLIURFA  
4. CRA DA RES  
2020/313 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Ta ınmaz, anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, A a ıvarlıca Mahallesi mahallesi 153 ada 1 parsel sayılı ta ınmazda kain 280.601,54 m<sup>2</sup> yüzölçümlü tarla nitelikli ta ınmaz tarla vasıflı olup, imar planı ve mücavir alan dı ındadır.Keçili mahallesine 1800 metre mesafede, Ta ınmaz, %3-5 e imli,düze yakın hafif e imli,az kireçli, ve toprak profilinin (30-60cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi,tınlı(CL)bünyeli ve toprak ve topo rafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmının Arazi Kullanım Kabiliyeti(AKK) sınıfı, e im, toprak derinli i ve ta lılı a ba lı olarak ta ınmazın 2.sınıf sulu tarım arazisi vasfındadır.Ke if günü yapılan incelemede 8-10 ya lalarında kapama Badem bahçesinin oldu u görülmü tür. Tarla Parselde 8-10 ya larında Kapama Badem olup, kısmende yakla ık 60 dönümlü sulu tarım arazisidir.Gayrimenkulun geni evsafı dosyada mevcut bilirki i raporunda açıklanmı tır.

**Adresi** : anlıurfa ili Haliliye ilçe Keçili Mahallesine 1800 m mesafede A a ıvarlıca Mahallesi

**Yüzölçümü** : 280.601,54 m<sup>2</sup>

**Kıymeti** : 2.506.015,40 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : 3083 sayılı sayıl yasanın 6.maddesine gere ince kısıtlıdır

**1. Satı Günü** : 09/06/2022 günü 11:50 - 11:55 arası

**2. Satı Günü** : 04/07/2022 günü 11:50 - 11:55 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki

farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/313 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/04/2022

Rıdvan AYDIN  
cra Müdür Yardımcısı  
124581

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.