

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2020/4 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI
(K. 133. MADDES GERE NCE)

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Karaköprü İçesi A ık Mah. solar Mevkii 167 parselde kayıtlı 20.150,00 m² yüzölçümlü ba nitelikli ta inmaz, Bilirki i raporuna göre ; Dava konusu ta inmaz tapu kaydında 20.150,00 m² alanlı olup, Ba vasıflı ta inmazdır. Toprak yapısı itibari ile killi-tınlı bir yapıya sahip, % 3-4 e imli; Tuzluluk, çoraklık, erozyon ve drenaj sorunu olmayan organik maddece zengin kırmızı-kahverengi toprak grubunda olup ort-derin profilli tarım arazisi vasfındadır. Ke if günü itibariyle ta inmaz üzerinde ortalama 35-40 ya larında fıstık aaçlarının oldu u gözlenmi tir.Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta inmazdır. Parselin bir kısmı yol olarak planlanmı tır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi A ık Mah. 167 Parsel Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 20.150,00 m²
Arsa Payı : -
mar Durumu : Karaköprü Belediyesinden alınan imar durum bilgisine göre ta inmazın mücavir alan sınırları içerisinde ancak imar planı dı nda yer alan, plansız alanda bulunan "Ba " vasıflı ta inmazdır. Parselin bir kısmı yol olarak planlanmı tır.
Kıymeti : 2.002.305,50 TL
KDV Oranı : %8
Kaydındaki erhler : Tapu kaydındaki gibidir.
Satı Günü : 10/06/2022 günü 10:10 - 10:15 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. 10.05.2022 tarihinden artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar **esatis.uyap.gov.tr** adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2-19/04/2022 tarihli aynı ta inmaz hakkında yapılan 1. haledede ; kendisine ihale olunan birinci ihale alıcısı verilen mühlet içinde ihale bedelini yatırmamı oldu undan ve ihalenin dü mesine sebebiyet verdi inden ; bu defa K.'nun 133. maddesine göre 10/06/2022 tarihinde saat 10:10'da ba layacak olan ihaleye katılmak istemesi durumunda; **1.ihalede teklif etmi oldu u bedel üzerinden ba lamak suretiyle ve pe in para ile pey sürmesi artı ile ihaleye i tirakinin kabulüne**, pe in para ile pey sürmedi i ya da pe in para ile pey sürmü oldu u halde ödemeyi derhal yapmadı ı takdirde, bu durumun açık artırma tutana na yazılarak kendisine ihale olunmayaca na, bu durumda kendinden sonra en yüksek pey sürene ta inmazın ihale edilmesine,

3-19/04/2022 tarihli aynı ta inmaz hakkında yapılan 1. haledede ; birinci ihale alıcısından sonra en yüksek peyi vermi , fakat sürdü ü pey ile ta inmazı satın almayı kabul etmemi olan ikinci ihale alıcısının, bu defa K.'nun 133. maddesine göre 10/06/2022 tarihinde saat 10:10'da ba layacak olan ihaleye katılmak istemesi durumunda **1.ihalede teklif etmi oldu u bedel üzerinden ba lamak suretiyle ve pe in para ile pey sürmesi artı ile ihaleye i tirakinin kabulüne**, pe in para ile pey sürmedi i ya da pe in para ile pey sürmü oldu u halde ödemeyi derhal yapmadı ı takdirde, bu durumun

açık artırma tutanağına yazılarak kendisine ihale olunmayacağına, bu durumda kendinden sonra en yüksek peşin sürenin tahmin edilmesine,

4- İlk ihaleye girip ihalenin düşmesine sebep olan birinci ihale alıcısı hissedarın ve ikinci sırada teklif verip ihaleyi almayan ihale alıcısı ile artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerlerin % 20'si oranında peşin akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile yapılır, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâhlik Harcı, tahmin edilen değer üzerinden an vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen emval ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

5- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıran madan hariç bırakılacaktır.

6- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

7- İhtarname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

8- Satışa iştirak edenlerin iharnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, bu hususta bilgi almak isteyenlerin 2020/4 Satış sayılı dosya numarasıyla Satış Memurluğuna başvurularını yapmaları ilân olunur.10/05/2022

Mehmet Uğur ÇAKICI

Satış Memuru

102897

 *e-imzalıdır*

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.