

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/8735 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : TA INMAZ ANLIURFA L KARAKÖPRÜ LÇES KARAKÖPRÜ MAHALLES 1908 ADA 2 NOLU PARSELDE KAYITLI 20/1440 ARSA PAYLI TAM H S S ZES HAL L KIZI AYINZEL HA YILMAZ ADINA D BLOK 7.KAT 17 NOLU BA IMSIZ BÖLÜM MESKEN

-Ta ınmaz anlıurfa ili Karaköprü ilçesi Karaköprü Mahallesi 1908 Ada 2 nolu parselde kayıtlı ta ınmaz imar durumunda: geli me konut alanlarında TAKS:0,35, KAKS:1,75 ayırık nizam imarlı parsel olup belediyenin hizmetlerinden yararlanmaktadır. Yapılan bilirki i incelemede ta ınmazın çevresinde yeni yapıla an 7-8 Katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Diyarbakır- anlıurfa Caddesine 250 metre mesafede Balıkaya ı bulvarına 15 metre mesafededir. Bilirki i raporuna Fen bilirki isi tarafından gösterilen satı konusu olan ta ınmaz kapalı oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikleri belirtilmi tir. Rapora göre D-Blok 7. Kat 17 no'lu ba ımsız mesken onaylı mimari projesine göre; wc, banyo, salon, 3 oda, mutfak, antre ve 2 adet balkon hacimlerinden olu maktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ah ap do rama ve yerler seramik kaplamadan olu maktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldı ı görülmü tür. Bilirki i raporuna göre dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net alanı 130 metrekare(m2) oldu u tespit edilmi tir. Bilirki i raporuna göre mesken belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Mezkur meskene ili kin detaylı bilgiler fiziki dosyasında ve UYAP ortamında mevcuttur.

Kıymeti : 300.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Tapu Kaydında Mevcuttur.

1. Satı Günü : 17/06/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

2. Satı Günü : 14/07/2022 günü 15:00 - 15:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/8735 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.17/05/2022

Halil Erkan TUFAN
cra Müdür Yardımcısı
267387



(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.