

T.C.
ŞANLIURFA
1. İCRA DAİRESİ
2020/20822 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ŞANLIURFA İLİ, HALİLİYE İLÇESİ MAĞARACIK MAHALLESİ, 433 PARSELDE KAYITLI 7.750 M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, MEYVE BAHÇESİ VASIFLI TAŞINMAZ OLUP 1/1 HİSSESİ İSA OĞLU İSMAİL AYDIN ADINA KAYITLIDIR.

Taşınmaz %3-4 eğimli, düze yakın, hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli ve toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK) sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmazın 1.sınıf sulu tarım arazisi vasfından olup keşif günü parselin Mısır ekili olduğu kısmen sürülü olduğu ve parselin sınırında 25 - 30 yaşlarında karışık ağaçların olduğu parselin Haliliye İlçe Merkezine yakındır. Taşınmaz mağaracık mahallesi yerleşim yerine 1050 metre mesafede olup imar planı ve mücavir alan dışında bulunmaktadır. Üzerinde keşif günü itibarıyla herhangi bir yapı olmadığı tespit edilmiştir.

Kıymeti : 271.250,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/07/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satış Günü : 02/08/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

2 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : ŞANLIURFA İLİ, HALİLİYE İLÇESİ, MAĞARACIK MAHALLESİ, 423 PARSELDE KAYITLI 12.500,00M² YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAHİP, MEYVE BAHÇESİ VASIFLI TAŞINMAZ OLUP 1/1 HİSSESİ İSA OĞLU İSMAİL AYDIN ADINA KAYITLIDIR.

Taşınmaz %3-4 eğimli, düze yakın, hafif eğimli, az kireçli ve toprak profilinin (60-90 cm) derinlikte üst ve alt bölümlerinin killi, tınlı (CL) bünyeli toprak ve topoğrafya özelliklerinden dolayı bahsedilen kısmın Arazi Kullanım Kabiliyeti (AKK) sınıfı, eğim, toprak derinliği ve taşlılığa bağlı olarak taşınmazın 2.sınıf sulu tarım arazisi vasfında olup keşif günü parselin sürülü olduğu ve parselin sınırında parselin sınırında 25-30 yaşlarında karışık ağaçların olduğu parselin Haliliye İlçe Merkezine yakındır. Taşınmaz mağaracık mahallesi yerleşim yerine 500 metre mesafede olup imar planı ve mücavir alan dışında bulunmaktadır. Üzerinde keşif günü itibarıyla herhangi bir yapı olmadığı tespit edilmiştir.

Kıymeti : 437.500,00 TL

KDV Oranı : %18

Kaydındaki Şerhler : Tapu kaydındaki gibidir.

1. Satış Günü : 05/07/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

2. Satış Günü : 02/08/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma

tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/20822 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.17/05/2022



Ali ARI

İcra Müdür Yardımcısı

277056

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.