

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2018/189 TLMT.

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu Kaydı** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 83 Ada, 930 Parsel, YEN İEH R Mahalle/Köy, 24 Nolu Ba ımsız Bölüm

**Özellikleri** : Satı a konu ta inmazın bulundu u bina bodrum + zemin + 4 normal katlı olarak proje ve in a edilmi tir. satı a konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkulün bodrum katında sı ınak, bina ortak alanları, 10 adet dükkan, zemin katında 4 adet mesken, 4 normal katında ise her katta 4 er adet mesken bulunmaktadır. toplamda 6 katlı olan binada 30 adet B.B bulunmaktadır. bina giri batı cephesinden, zemin katından verilmi tir. dı kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama olarak in a edilmi tir. asansörlü olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. satı a konu 24 nolu B.B bulundu u binanın bodrum katında güney cepheli dükkan. ta inmaz onaylı mimari projesine göre brüt 40 M2 alanlı, net 35 M2 olup; tek hacimden olu maktadır. ta inmazın giri inin alüminyum do rama camekan oldu u, yerler seramik kaplama, duvarlarının boyalı oldu u görülmü tür.

**Adresi** : Osman Gazi Mh. Emniyet Caddesi No: 33/B Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 35 m2

**Arsa Payı** : Dosyasındadır

**mar Durumu** : Dosyasındadır

**Kıymeti** : 450.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki ehler** : Dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 04/07/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

**2. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerindeki rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. **Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilan en tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tir.**

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/189 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüzce ba vurmaları ilan olunur.23/05/2022

Ömer YOLCU

cra Müdürü

58812

e-imzalıdır