

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2021/57 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu kaydı** : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 535 Ada, 2 Parsel, YUSUFPA A Mahalle/Köy, 338 Nolu Ba ımsız Bölüm  
**Özellikleri** :Satı a konu ta inmaz do usunda 90 m mesafede emek sineması , 150 m mesafede sarayönü caddesi , kapaklı , ba dat pasajı , kuzeydo usunda 300 m mesafede anlıurfa belediyesi , 350 m mesafede harran oteli bulunmaktadır. Cade üzerinde i yerleri , okul , banka mevcuttur. Dükkanın bulundu u çar ı 2 bodrum + zemin + 3 normal kattan olu maktadır. hanı dükkanlırdan olu maktadır. hanın yo unlu u çok dü üktür. Zemin katlardaki dükkanlar ço unlukla faal , bodrum kat ve üst katlar ise bo ve atıl durumdadır.

Söz konusu dükkan i hanının 1 .katında , kö eba ı dükkanlıdır. Projesine göre C bloktadır. Dükkan halihazırda ara duvar kaldırılarak 337 nolu dükkanla birle tirilerek kullanılmaktadır. Dükkada yerler mozaik ap , duvarlar ve tavan plastik boyalıdır. Dükkanın ön cephesi demir profil çerçeveli , camlıdır. Dükkan 6,30 m<sup>2</sup> net alanlıdır

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

**Adresi** : Yusufpa a Mah. 11 Nisan Fuar Caddesi ( Asfalt Caddesi ) Üzerinde , Özdiker Halep Çar ısı çerisinde Eyyübiye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 6,30 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : dosyasındadır

**mar Durumu** : dosyasındadır

**Kıymeti** : 30.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayıtdaki ehler** : dosyasındadır

**1. Satı Günü** : 04/07/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**2. Satı Günü** : 29/07/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/57 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/05/2022

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108

