

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/20915 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

Tapu kaydı : anlıurfa ili Haliliye ilçesi Konuklu Mahallesi 121 Ada 3 Parselde Kayıtlı Tarla Niteli indeki Ta inmaz
Özellikleri :Satı a konu ta inmazın yakın çevresi tarım arazilerinden olu maktaki orta mesafede imarlı bo arsalar , 4-5 katlı apartmanlar halinde yapıla malar bulunmaktadır. Bölgede bulunan araziler sululu tarla vasfında olup genel olarak pamuk, bu day , mısır ürünleri ekilmektedir. Ta inmazın yakın çevresinde Konuklu Mahallesi , Kısas yolu , Kısas Mahallesi bulunmaktadır.

Bilirki i raporunda söz konusu ta inmaz tarla vasıflı olup 101.187,00 m² yüzölçümüne sahiptir. ekli düzgün olmayan bir geometriye sahip olan parsel düz bir topo rafiya sahiptir. Kuzey ve güney yönlerden kadastral yollara cephelidir. Tarıma elverişli , kırmızı toprak yapısına sahiptir. Kıymet takdirinin yapıldı ı tarihte tarla üzerine mısır ürünü ekili oldu u gözlenmiştir. Ta inmaz tarla DS sulama kanalları vasıtası ile sulanabilmektedir.

Bilirki i raporuna ta inmazın ; Konuklu Mahallesinde yer olması , imar ve yapıla ma bölgelerine yakın konumda bulunması , bölgenin tarımsal kullanım haricinde yatırım amaçlı da talep görmesi de erini olumlu yönde etkiledi i hususu yazılmıştır.

Tarla Alanı : 101.187,00 m²+ Birim Fiyatı : 55TL/ m²= Tarla De eri : 5.565.285,00 TL

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR

Adresi : Konuklu Mahallesi 121 Ada 3 Parselde Kayıtlı Tarla Niteli indeki Ta inmaz Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 101.187,00 m²

Arsa Payı : dosyasındadır

imar Durumu : Ta inmaz 1/1000 ölçekli imar planı sınırları içerisinde bulunmamaktadır , ta inmaz 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında tarım alanında kalmaktadır.

Kıymeti : 5.565.285,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki ehler : Kayıtdaki gibidir

1. Satı Günü : 04/07/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 29/07/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. **Tebli edilemeyen alakadar olması durumunda , gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına .**

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve müderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/20915 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.26/05/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

