

T.C.
ANLIURFA
1. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2022/7 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa, Eyyübiye, Beykapısı Mahallesi 152 Ada, 16 Parsel, 240,14 m² yüzölçüm, avlulu kargir ev, ilçenin konut bölgelerinin ve eski yapıların bir konumdadır. Yaklaşık olarak yapı 35-40 yaşlarında oldu u, ku bakı ı urfa kent müzesine 25 m, anlıurfa Ulu Camiye 500 Metre, Balıklıgöl havzasına 1 km mesafededir. Ta ınmazın etrafında yo un olarak yapılar mevcut olup, a ırlıklı olarak konut, eski urfa evleri ve tarihi han ve konuk evlerinden olmaktadır. Ta ınmaz ehir merkezinde olup belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır.

Adresi : anlıurfa, Eyyübiye, Beykapısı Mahallesi 997. Sokak No:8 Eyyübiye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 240,14 m²

Arsa Payı : -

mar Durumu : 1/1000 anlıurfa Koruma Amaçlı mar Planı içinde Avlulu Kargir Ev lejantında oldu u, anlıurfa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlü ü tarafından 19/02/2016 tarih 7649 yevmiye numarası ile kentsel sit alanında oldu u görülmü tür.

Kıymeti : 218.091,00 TL

KDV Oranı : %8

Kayımdaki ehler : 1- Kentsel Sit alanındadır.
2- anlıurfa 20. cra Dairesi'nin 2021/26407 sayılı haczi bulunmaktadır.

1. Satı Günü : 04/07/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

2. Satı Günü : 04/08/2022 günü 13:30 - 13:35 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/7 Satı sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.01/06/2022

Mehmet Cemil ÖZTÜRK

Satı Memuru 128303

 e-imzalıdır