

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/201 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz ; tapu kayıtlarına göre, anlıurfa ili Haliliye İçesi, Sırrın Mahallesi, 2203 ada 6 numaralı parselde kayıtlı 5.703,00 m² yuzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 70/5000 arsa paylı, B Blok 6. Kat 13 numaralı daire vasıflı ta ınmazdır. TA INMAZIN MAR DURUMU ; 13 numaralı ba ımsız bölümün bulundu u anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mahallesi 2203 ada 6 numaralı parselde kayıtlı ta ınmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanı, ayrı k nizam E?1,75 ve Hmaks? 24,50 metre olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır Ta ınmaz anlıurfa li Haliliye İçesi Sırrın Mahallesi sınırlarındaki 5.703 ,00 m² yüzölçümüne sahip 2203 ada 6 numaralı parsel üzerinde yer alan betonarme yapının B blok 6. katındaki 13 numaralı ba ımsız bölüm olan dairedir.Dava konusu ta ınmazın bulundu u ana gayrimenkul 5.703,00 m² yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmı , ta ınmazın bulundu u bina, betonarme karkas yapı tarzında yaklaşık 5-10 yıllıktır. Ana ta ınmaz; bodrum kat * zemin kat * 7 normal kat olmak üzere 9 katlı in a edilmi tir. Ana gayrimenkulun bodrum katında sı ınak ve 1 adet depo, zemin katında 2 adet mesken ile bina giri i, 7 normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Ana ta ınmaz toplam 17 adet ba ımsız bölümden olu maktadır. Binanın dı ı dı cephe kaplamadır. Ana ta ınmazın giri i site içinden bodrum ve zemin kat ara sahanlığından batı cepheden sa lanmaktadır. Ana ta ınmazın giri i kapısı alüminyum do rama, merdiven ve merdiven sahanlık duvarları mermer kaplama, merdiven korkulukları kromdur. Binanın asansörlü ve do algazlı oldu u görülmü tür. Ta ınmazın yangın merdiveni ve otopark alanı mevcuttur. Sitenin çevre düzenlemesi yapılmı , site içinde özel güvenlik, açık otopark alanı, ye il alanlar, çocuk oyun alanları ve dinlenme alanları mevcuttur.Fen bilirki isi tarafından gösterilen dosya konusu 13 numaralı ba ımsız bölüm binanın 6.katında Do u-Güney-Batı cephelidir. Onaylı mimari projesine göre brüt 200 m² net yaklaşık 180 m² kullanım alanına sahiptir. Ta ınmaz antre, hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak1 banyo11 WC4*1 ebeveyn banyosu2 balkondan olu maktadır. Dairenin giri i kapısı çelik, iç kapıları panel, pencereleri PVC do ramadır. Salon ve odaların zemin dö emeleri parke, ıslak zeminler seramik kaplamadır. Duvarlar salonda duvar ka ıdı, di er odalar, mutfak ve antre saten boya, banyolar ve WC kısmında seramik kaplamadır. Mutfakta mutfak dolabı ve antrede vestiyer mevcuttur. Isıtılması do algazla yapılmakta olan ta ınmazın satı ından ibarettir.

Adresi :Veysel Karani Mahallesi 480 Sokak No: 21 B Blok 6. Kat D:13 Haliliye/ ANLIURFA

Yüzölçümü : 5.703 m²

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama planına göre "konut" lejantlı olup E:1,75 , hmax:24,50 m oldu u ve belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 568.302,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıtdaki erhler : **Kayıtdaki gibidir.**

1. Satı Günü : 26/07/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 23/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu t ınmaz ; anlıurfa li Haliliye İçesi Veysel Karani Mahallesi 480 Sokak No: 23 C Blok 2. Kat D:5 adresinde yer almaktadır Ta ınmazın tapu kayıtlarına göre, anlıurfa li

Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi, 2203 ada 6 numaralı parselde kayıtlı 5.703,00 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 70/5000 arsa paylı, C Blok 2. Kat 5 numaralı daire vasıflı ta inmazdır. TA INMAZIN MAR DURUMU ; 5 numaralı ba ımsız bölümün bulundu u anlıurfa li Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi 2203 ada 6 numaralı parselde kayıtlı ta inmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanı, ayırık nizam E-1,75 ve Hmaks-? 24,50 metre olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. Ta inmaz, anlıurfa li Haliliye İlçesi Sırrın Mahallesi sınırlarındaki 5.703,00 m² yüzölçümüne sahip 2203 ada 6 numaralı parsel üzerinde yer alan betonarme yapının C blok 2. katındaki 5 numaralı ba ımsız bölüm olan dairedir. Ke if günü yerinde yapılan incelemeler neticesinde dava konusu 2203 ada 6 numaralı parsel üzerinde 4 adet betonarme yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ta inmazın yakın çevresinde 5-6 katlı yapılar mevcut olup ta inmaz, ehir merkezinde yer almaktadır. Ta inmaz, ku bakı ı yakla ık olarak çevre yoluna 100 metre, ehit Mustafa Direkli Parkı'na 300 metre mesafededir. Ta inmazın ula ım sıkıntısı bulunmamakta olup belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır. Dava konusu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul 5.703 ,00 m² yüzölçümlü arsa üzerinde yapılmı , ta inmazın bulunduğu bina, betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 5-10 yıllıktır. Ana ta inmaz; bodrum kat * zemin kat * 7 normal kat olmak üzere 9 katlı in a edilmiştir. Ana gayrimenkulün bodrum katında sı ınak ve 1 adet depo, zemin katında 2 adet mesken ile bina giri i, 7 # * normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Ana ta inmaz toplam 17 adet ba ımsız bölümden oluşmaktadır. Binanın dı ı dı cephe kaplamadır. Ana ta inmazın giri i site içinden bodrum ve zemin kat ara sahanlı ından batı cepheden sa lanmaktadır. Ana ta inmazın giri kapısı demir do rama, merdiven ve merdiven sahanlık duvarları mermer kaplama, merdiven korkulukları kromdur. Binanın asansörlü ve do algazlı oldu u görülmü tür. Ta inmazın yangın merdiveni ve otopark alanı mevcuttur. Sitenin çevre düzenlemesi yapılmı , site içinde özel güvenlik, açık otopark alanı, ye il alanlar, çocuk oyun alanları ve dinlenme alanları mevcuttur. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dosya konusu 5 numaralı ba ımsız bölüm binanın 2. katında Do u-Güney-Batı cephelidir. Onaylı mimari projesine göre brüt 200 m² net yakla ık 180 m² kullanım alanına sahiptir. Ta inmaz antre, hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfaklı banyolu WC4tl ebeveyn banyosu2 balkondan oluşmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, iç kapıları panel, pencereleri PVC do ramadır. Salon ve odaların zemin dö emeleri parke, ıslak zeminler seramik kaplamadır. Duvarlar salonda duvar ka ıdı, di er odalar, mutfak ve antre saten boya, banyolar ve WC kısmında seramik kaplamadır. Mutfakta mutfak dolabı ve antrede vestiyer mevcuttur. Isıtılması do algazla yapılmakta olan ta inmazın satı ından ibarettir.

Adresi : Veysel Karani Mahallesi 480 Sokak No: 23 C Blok 2. Kat D:5 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 5.703 m²

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama planına göre "konut" lejantlı olup E:1,75 , hmax:24,50 m oldu u ve belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 568.302,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayındaki ehler : **Kayındaki gibidir.**

1. Satı Günü : 26/07/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

2. Satı Günü : 23/08/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta inmaz ; anlıurfa li Karaköprü İlçesi Akbayır Mahallesi 1065 Sokak Altan Apt No: 8/7 adresinde yer almaktadır. Ta inmaz tapu kayıtlarına göre, anlıurfa ili

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi, 4185 ADA 1 PARSEL 1.107,09 m² yüzölçümlü arsa üzerinde bulunan, 20/410 arsa paylı, zemin kat 7 numaralı daire vasıflı ta inmazdır.TA INMAZIN MAR DURUMU ; 7 numaralı ba ımsız bölümün bulundu u anlıurfa li Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 4185 ada 1 numaralı parselde kayıtlı ta inmaz, 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre konut alanı, ayırık nizam 5 kat, TAKS:0,3 ve KAKS: 1,5 olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır anlıurfa li Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi sınırlarındaki 1.107,09 m² yüzölçümüne sahip 4185 ada 1 numaralı parsel üzerinde yer alan betonarme karkas yapının zemin katındaki 7 numaralı ba ımsız bölüm olan dairedir.Ke if günü yerinde yapılan incelemeler neticesinde dava konusu 4185 ada 1 numaralı parsel üzerinde betonarme yapının yer aldığı tespit edilmiştir. Söz konusu ta inmazın yakın çevresinde yeni yapılar mevcut olup ta inmaz, Kazım Karabekir Bulvarı'na ku bakı ı yakla ık olarak 100 metre, Fatma Zehra Kız Anadolu mam Hatip Lisesi'ne 10 metre mesafededir. Ta inmazın ula ım sıkıntısı bulunmamakta olup belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır.Dava konusu ta inmazın bulunduğu yapı, betonarme karkas yapı tarzında yakla ık 5-10 yıllıktır. Ana ta inmaz; 4 bodrum kat * zemin kat * 6 normal kat olmak üzere 11 katlı in a edilmiştir. Ana gayrimenkulün 4. bodrum katında sı ınak, ortak alanlar ve 1 adet mesken, 3 bodrum katında, zemin katında, ve 6 normal katında ise her katta 2 adet mesken bulunmaktadır. Ana ta inmaz toplam 21 adet ba ımsız bölümden oluşmaktadır. Binanın dışı dı cephe kaplamadır. Ana ta inmazın giri inin mimari projesine göre kuzey-batı cephesinden 1. bodrum kattan sa landı ı, ancak 1065 numaralı soka ın mevcut kotunda bina giri i kuzey-batı cephesinden 3. Bodrum kattan sa lanmaktadır. Ana ta inmazın giri kapısı demir do rama, merdiven ve merdiven sahanlık duvarları yarıya kadar mermer kaplama üzeri boya, merdiven korkulukları kromdur. Binanın asansörlü ve do algazlı olduğu görülmü tür. Fen bilirki isi tarafından gösterilen dosya konusu 7 numaralı ba ımsız bölüm binanın zemin katında Do u-Güney-Batı cephelidir. Onaylı mimari projesine göre brüt 147 m² net yakla ık 130 m² kullanım alanına sahiptir. Ta inmaz mimari projesine göre antre, hol, 3 oda, 1 salon, 1 mutfak* 1 banyo1 WCt*?1 ebeveyn banyosu ve 3 balkondan oluşmakta olup yerinde yapılan incelemede antre, hol, 4 oda, 1 salon, 1 mutfak1 banyo1 WCY1 ebeveyn banyosu ve 3 balkondan oluştu u görülmü tür. Dairenin giri kapısı çelik, iç kapıları panel, pencereleri PVC do ramadır. Salon ve odaların zemin dö emeleri parke, ıslak zeminler seramik kaplamadır. Duvarlar odalarda, antrede ve holde duvar ka ıdı, mutfakta seramik kaplama ve saten boya, banyolar ve WC kısmında seramik kaplamadır. Mutfakta mutfak dolabı ve antrede vestiyer mevcuttur. Isıtılması do algazla yapılmakta olan ta inmazın satı ından ibarettir.

Adresi : Karaköprü Mah. 1065 Sok No:8/7 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 1.107,09 m²

Arsa Payı : TAM

mar Durumu : Var , n aat tarzı 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre "konut" lejantlı olup ayırık nizam 5 kat. TAKS:0,30 , KAKS: 1,5 oldu u belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 454.641,59 TL

KDV Oranı : %1

Kayıtdaki ehler : **Kayıtdaki gibidir.**

1. Satı Günü : 26/07/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

2. Satı Günü : 23/08/2022 günü 14:20 - 14:25 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans SalonuHAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/201 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.31/05/2022

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.