

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/35342 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : TA INMAZ ANLIURFA HAL L YE LÇES SÜLEYMEN YE MAHALLES 5252 ADA 27 PARSELDE KAYITLI 10/168 ARSA PAYLI TAM H SSES BRAH M HAL L TÜRKMEN adına kayıtlıdır.

Tapu kayıtlarına göre ta ınmaz anlıurfa ili Haliliye ilçesi Devtey ti Mahallesi 9647 Sokak Furkan n aat B blok Zemin Kat no:18/2 mesken adresinde bulunmaktadır.

-Ta ınmaz, meskun mahalde olup çevresinde 3 katlı binalar okul park ve bo arsalar mevcuttur. Ta ınmazın bulunduğu bina batı yönünden soka a cephelidir. Do usunda 50 metre mesafede Salih Özcan Bulvarı 620 metre mesafede Açıkso Caddesi 70 metre mesafede Semt Pazarı bulunmaktadır. Ta ınmazın bulunduğu bina bitişik nizam olarak yapılmı A ve B bloklu yapıların B blo unda olup bodrum+zemin+2 normal kattan olmaktadır. Yapı betonarme karkas tarzında in a edilmiştir. Binada her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina merdiven basamakları mermer kaplamalı merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Bina giri i zemin kattan verilmiştir.

Fen bilirki isi tarafından gösterilen satı a konu olan daire bina giri inde sol tarafta sahanlı a göre sol tarafta do u-batı cephelidir. Daire kapalı oldu undan benzer özellikteki kom u daire gezilerek dı cepheden ve projeden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre dairede 3 oda 1 salon antre mutfak wc-lavabo 1 balkon ve banyo bulunmaktadır. Yerler seramik dö emeli duvarları saten boyalıdır. Islak zeminler ve mutfak duvarları seramik kaplamalıdır. Mutfak dolapları ve tezgah mevcuttur. Kapılar Ah ap do ramadan pencereler pvc imalattan yapılmıştır. Daire çelik dı kapılı olup do algaz ba lantısı yapılmamıştır. **Daire net 89,00 metrekare alanlıdır.** Daire belediyenin tüm özelliklerinden yararlanmaktadır.

-Ta ınmazın yeri konumu cephesi iç mekan özellikleri hali hazırdaki durumu binanın durumu sosyal donatıları yapı kalitesi ana arterlere olan uzaklı ı ula ım ve altyapı özellikleri ile çevresel ko ulları ve çevresindeki emsal satı lar göz önünde bulundurularak yapılan piyasa ara tırmalarına göre satı a konu ta ınmazın de eri 270.000,00 TL (kıyüzyetmi bin Türk Lirası) oldu u kanaatine varılmıştır.

Adresi : Devtey ti Mahallesi 9647 Sokak Furkan n aat B Blok Zemin Kat No: 18/2 Haliliye / ANLIURFA

Kıymeti : 270.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki erhler : Tapu Kaydında Mevcuttur.

1. Satı Günü : 26/07/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 26/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok

artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta nınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/35342 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.03/06/2022

Halil Erkan TUFAN
cra Müdür Yardımcısı
267387

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.