

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**3. CRA DA RES**  
**2017/7525 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLER** : anlıurfa 1, Haliliye İlçe, 5841 Ada, 3 Parsel, BAMYASUYU Mahalle/Köy, D BLOK, ZEMİN KAT, 14 BB Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmazın bulunduğu ana gayrimenkul ayrık nizam 4/A yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzında bodrum kat + zemin kat + 1 normal kattan oluşmaktadır. Mimari projesine göre ana yapının bodrum katında sı nınak, ortak alanları zemin katında 66 adet i yeri di er 1 normal katında ise 38 adet i yeri olmak üzere ana yapıdan toplam 104 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Dava konusu 14 ba ımsız bölüm dükkan nitelikli ta inmaz ana yapının zemin katında 128 sokak cephe hattında göre ön cephende ara konumludur. Onaylı mimari projesine göre 17 m<sup>2</sup> alanlıdır. Dı cephele bakan camekanları alüminyum do rama demir kepenkli zeminleri seramik kapı, duvarları plastik boyalı olan ta inmaz.

**Adresi** : Bamyasuyu Mahallesi, Göbekli Tepe Merkezi, No:4/14 Haliliye / ANLIURFA

**Yüzölçümü** : 3.713,20 m<sup>2</sup>

**Arsa Payı** : 1625/217032

**mar Durumu** : n aat tarzı Ticaret alanı imarlı, belediye sınırları içerisinde tüm hizmetlerden yararlanmaktadır.

**Kıymeti** : 200.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki ehler** : 1- anlıurfa Bld. 10/06/2013 gün ve 7873 sayılı yazısı gere i i bu ta inmazlar kentsel dönüşüm ve gelişim alanı içerisinde. Tam hisse satı ve intikal i lemi dı nda herhangi bir i lem yapılmayacaktır. 2- TC Çevre ve ehircilik bakanlı ı toplu konut idaresi ba kanlı ı (Toplu yapıya geçilmi tir) Ta inmaz kaydında bulunan 1 ve 2 nolu ehler ile birlikte tescil i lemi yapılacaktır.

**1. Satı Günü** : 05/07/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**2. Satı Günü** : 02/08/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dı ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz

ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/7525 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.24/05/2022

Ahmet MERAL  
cra Müdür Yardımcısı  
110367

( K m.126)

(\*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.