

T.C.  
ANLIURFA  
2. CRA DA RES  
2021/147 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**1 NO'LU TA INMAZIN**

**Tapu kaydı** : anlıurfa 1, Eyyübiye İlçe, 4849 Ada, 23 Parsel, HAYAT HARRANI Mahalle/Köy,  
**Özellikleri** : Satı a konu ta inmaz 138,73 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arsadır. Parsel topo rafik olarak düz bir arazi yapısında olup , herhangi bir geometrik forma sahip de ildir. Ta inmazın üzerinde ruhsatsız ve projersiz oldu u tespit edilen zemin + 1 normal katlı yapı bulunmaktadır. parsel üzerinde bulunan bina III/A yapı sınıfında , biti ik nizamda in a edilmi tir. B na zemin + 1 normal kattan olu maktadır. YERinde yapılan incelemelerde binanın zemin katında ; 1 adet depo ile bina giri i bulunmakta olup , 1 normal katında mesken bulunmaktadır. Ana yapıya giri yerinde yapılan incelemelere göre zemin kattan güney cepheden sa lanmaktadır. Ana yapıda asanör bulunmamaktadır. Bilirki i raporuna göre ana yapının yerinde yapılan incelemelerde zemin katı 135 m<sup>2</sup> + normal katı 155 m<sup>2</sup> olmak üzere yapı toplamda 290 m<sup>2</sup> alana sahiptir.

Arsa de eri : 138,73 m<sup>2</sup> \* 1.500 TL/m<sup>2</sup> = 208.095 TL

Yapı de eri : 290m<sup>2</sup>\*952 TL/m<sup>2</sup> = 276.080 TL

Toplam de er : 484.175 TL

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

**Adresi** : Ruha Mahallesi 4028. Sok. No: 9 Eyyübiye/ ANLIURFA

**Yüzölçümü** : dosyasındır

**Arsa Payı** : dosyasındır

**mar Durumu** : dosyasındır

**Kıymeti** : 484.175,00 TL

**KDV Oranı** : %8

**Kayıtdaki erhler** : dosyasındır

**1. Satı Günü** : 18/07/2022 günü 09:10 - 09:15 arası

**2. Satı Günü** : 12/08/2022 günü 09:10 - 09:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizde tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Satı ilanı tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına karar verilmi tir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/147 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/06/2022

Ercan DEM R  
cra Müdür Yardımcısı  
139108

