

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/24595 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Tapu kaydı : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, 2480 Ada, 5 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 17 Nolu Bağımsız Bölüm

Özellikleri : Satışa konu taşınmazın çevresinde 5-6 katlı binalar ve parklar bulunmaktadır. Taşınmazın güneyinde 60 m mesafede Tandoğan Caddesi , kuzeyinde 90 m mesafede Selimiye Caddesi , batısında 140 m mesafede Yunus Emre Caddesi , doğusunda 290 m mesafede Karaköprü Bulvarı bulunmaktadır.

Taşınmaz dükkan bodrum katta olup batı cephelidir. Dükkan mevcutta kapalı durumdadır , taşınmazın bulunduğu bina bodrum + zemin + 4 normal katta oluşmaktadır. Binanın bodrum katı yol seviyesi ile aynı kotta olup ,dosyaya konu dükkan bulunmaktadır.

Bilirkişi raporuna göre dükkanda yerler karo mozaik döşemeli duvarları sıvalı ve boyalıdır. Dükkanın ön cephesi demir camekanlıdır , net 8,50 m² alanlıdır.

Adresi : Veysel Karani Mah. 473. Sok. Serhat Apartmanı No : 4B Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 8,5 m²

Arsa Payı : dosyasındadır

İmar Durumu : dosyasındadır

Kıymeti : 170.000,00 TL

KDV Oranı : %18

Kayıdındaki Şerhler : dosyasındadır

1. Satış Günü : 18/07/2022 günü 09:00 - 09:05 arası

2. Satış Günü : 12/08/2022 günü 09:00 - 09:05 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde(10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/24595 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.06/06/2022

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108