

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/21490 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1644 Ada, 11 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmaz Karaköprü Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul bodrum + zemin kat + asma kat + 6 normal katlı olarak in aa edilmiştir. Toplam 9 katlı olan binada 12 adet b.b. bulunmaktadır. Her katta kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Binada kalorifer tesisatı dö enmiştir, asansör mevcuttur. Merdiven basamakları ve sahanlıklar mermer kaplamalıdır. Merdiven sahanlık duvarları yarıya kadar mermer lambri olup üst kısmı boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Binanın zemin katında mobilya ma azası bulunmaktadır. Satı a konu ta inmaz merdiven çıkı na göre sa tarafta do u-batı-güney cephelidir. Daire 4 oda , 1 salon , hol , WC , mutfak , banyo , ebeveyn banyosu , 1 adet balkon ve teras bulunmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik kapılı , pencereleri PVC imalatl ı , kapıları ah ap do ramadan yapılmıştır. Do algaz ba lantısı bulunmamakla birlikte mevcutta büro olarak kullanılmaktadır. Daire net 170,00 m² alana sahiptir. ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi Karaköprü Mah. 1644 Ada 11 Parselde Kayıtlı B Blok 1. Kat 1. Nolu B.B. Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu : **Dosyasındadır**

Kıymeti : 400.000,00 TL

KDV Oranı : % 18

Kayıtlıdaki ehler : **Dosyasındadır**

1. Satı Günü : 19/07/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 15/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3255 Ada, 3 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 4 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta inmaz Karaköprü Belediye sınırları içerisinde yer almakta olup belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ana gayrimenkul bodrum + zemin + 6 normal katlı olarak in aa edilmiştir. Toplam 8 katlı olan binada 14 adet b.b. bulunmaktadır. Her katta kar ılıklı iki adet daire bulunmaktadır. Binada do algaz tesisatı dö enmiştir, asansör mevcuttur. Merdiven basamakları mermer kaplamalıdır. Merdiven sahanlık duvarları saten boyalıdır. Merdiven korkulukları alüminyum do ramalıdır. Satı a konu ta inmaz merdiven çıkı na göre sol tarafta kuzey-güney-batı cephelidir. Dairede 3 oda , 1 salon , hol , WC , mutfak , banyo ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik kapılı , pencereleri PVC imalatl ı , kapıları ah ap do ramadan yapılmıştır. Daire do algaz ile ısınmaktadır. Daire net 145,00 m² alana sahiptir. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasında mevcuttur.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi 3255 Ada 3 Parselde Kayıtlı 1. Kat 4. Nolu B.B. Karaköprü / ANLIURFA

mar Durumu : **Dosyasındadır**

Kıymeti : 250.000,00 TL

KDV Oranı : % 1

Kayıtlıdaki ehler : **Dosyasındadır**

1. Satı Günü : 19/07/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

2. Satı Günü : 15/08/2022 günü 10:15 - 10:20 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı

alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşüktür.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tescil Harcı, tapu harcının aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eylemler ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- ipotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicili ile sabit olmadıkça paylaştırmadan hazineye bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen müddet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- İhale şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örnek gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2020/21490 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurularını ilan olunur.03/06/2022

Fuat BERBER
İhale Müdür Yardımcısı
41349

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.