

T.C.
ANLIURFA
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U
2021/11 SATI
TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Haliliye İçesi Süleymaniye Mah. 103 Ada 3 Parselde kayıtlı 36.710,00 m² yüzölçümlü Ba nitelikli ta inmaz, bilirki i raporuna göre anlıurfa ili Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi 103 ada 3 parsel; 02.11.2020 tarihli anlıurfa Haliliye Devtey ti ve Süleymaniye Mah.Uygulama mar Planı Revizyonu'na yakın konumdadır. Parsel geometrik olan dikdörtgen forma sahip olup yer yer e imli bir arazi yapısına sahiptir. Dava konusu ta inmaz toprak yapısı bakımından killi-tınlı bir yapıya sahip, orta derece meyilli olan, erozyon ve drenaj sorunu olmayan, yüzlek topra ın olması, kolayca i lenebilen ikinci sınıf kuru tarım arazisi vasfındadır. Ta inmaz üzerinde ke if tarihi itibariyle 20-25 ya larında antep fıstı ı bahçesinin tesis edildi i, gerekli bakım i lemlerinin yapılmı oldu u, ta inmaz zeminin sürülü vaziyette oldu u, tarımsal faaliyetler amacıyla kullanıldı ı gözlemlendi. Dava konusu ta inmaz ku bakı ı Süleymaniye Ortaokuluna 1150 m, Selahaddin Eyyübi Parkına 2700 m, Ata ehir Prestij Konutlarına 3300 m. mesafelerdedir. Dava konusu ta inmaza özel ve kamu araçları ile kolaylıkla ula ım sa lanabilmektedir. Dava konusu ta inmaz herhangi bir uygulama mar planı içerisinde yer almamaktadır. Dava konusu ta inmazın vasfı 'ba ' olarak nitelendirilmi tir.

mar Durumu : Herhangi bir uygulama mar planı içerisinde yer almamaktadır.

Kıymeti : 11.013.000,00 TL **KDV Oranı** : %8

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir. (cra Müdürlü ü haciz yazısı)

1. Satı Günü : 20/07/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

2. Satı Günü : 17/08/2022 günü 09:45 - 09:50 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Camikebir Mah. 305 Ada 32 Parselde kayıtlı 286,93 m² yüzölçümlü çinde Havuzu Olan Avlulu Kar irEv nitelikli ta inmaz, bilirki i raporuna göre ; Dava konusu Camikebir Mahallesi 305 ada 32 parsel; Camikebir Mahallesi Demokrasi caddesi No:128 Eyyübiye/ anlıurfa adresinde konumdadır. Ta inmaz anlıurfa li Eyyübiye İçesi Balıklıgöl havzasında yer alan çar ının ana güzergâhı üzerinde yer almaktadır. Ta inmaz ilçenin özellikle turizm sezonunda ticaretin yo un oldu u konumdadır. Ku bakı ı Dergâh Camisine 400 metre, El-Ruha Oteline 475 metre, anlıurfa Arkeolojik Müzesine 775 metre mesafelerdedir. Ta inmazın etrafında yo un olarak yapıla ma mevcut olup a ırlıklı olarak konut ve dükkânlardan olu maktadır. Ta inmaz anlıurfa linin turizmde en önemli faktörlerinden olan Balıklıgöl havzasına yakın olup belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır. Ta inmaz Ticaret alanı içerisinde kalmakta olup yapının en yüksek cephesi 2 katı ve 0 (sıfır) kotundan itibaren 7.50 metreyi geçemez eklindedir. Dava konusu ta inmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı mar Planı içinde yer almakta olup kültür varlı ı olarak tescil edilmi yapılar arasında yer almaktadır. Bu nedenle bu tarz yapılara yönelik her türlü fiziksel müdahalede ve i lev de i ikli inde Koruma Bölge Kurulu kararı alınması zorunludur. Yakla ık zemin kat 240 m², 1. Kat 280 m² ve 2.kat 140 m² olup toplam 700 m² yapı yer almaktadır.

mar Durumu : 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı mar Planı içinde yer almakta olup kültür varlı ı olarak tescil edilmi yapılar arasında yer almaktadır.

Kıymeti : 2.177.300,00 TL **KDV Oranı** : %18

Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir. (Kentsel sit alanındadır, cra Müdürlü ü haciz yazısı)

1. Satı Günü : 20/07/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 17/08/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

3 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa ili Haliliye İçesi Süleymaniye Mah. 103 Ada 17 Parselde kayıtlı 20.000,00 m² yüzölçümlü Ba nitelikli ta inmaz, bilirki i raporuna göre ; anlıurfa ili Haliliye İçesi Süleymaniye Mahallesi 103 ada 17 parsel; 02.11.2020 tarihli anlıurfa Haliliye Devtey ti ve Süleymaniye Mah. Uygulama mar Planı Revizyonu'na yakın konumdadır. Parsel geometrik olan yamuk bir forma sahip olup toprak yapısı itibariyle alı ılmı ziraat metotları

uygulanabilen düz veya düze yakın olan, derin profilli, verimli ve kolayca i lenebilen toprak grubunda yer almaktadır. Ayrıca % 1 den az meyilli, derin, killi tınlı yapılı, iyi su tutma kapasitesi olan, orta derecede geçirgen topra a sahip birinci sınıf kuru tarım arazisi vasfındadır. Ta ınmaz üzerinde ke if tarihi itibariyle 20-25 ya larında antep fıstı ı bahçesinin tesis edildi i, gerekli bakım i lemlerinin yapılmı oldu u, ta ınmaz zeminin sürülü vaziyette oldu u, tarımsal faaliyetler amacıyla kullanıldı ı gözlemlendi. Ku bakı ı Süleymaniye Ortaokuluna 1100 metre, Selahaddin Eyyübi Parkına 2500 metre, Ata ehir Prestij Konutlarına 3250 metre mesafelerdedir. Dava konusu ta ınmaza özel araçlar ve belediye otobüsleri ile kolaylıkla ula ım sa lanabilmektedir. Dava konusu ta ınmaz herhangi bir Uygulama mar Planı içerisinde yer almamaktadır. Dava konusu ta ınmazın vasfı 'ba ' olarak nitelendirilmi tir.

mar Durumu : Herhangi bir Uygulama mar Planı içerisinde yer almamaktadır.
Kıymeti : 6.000.000,00 TL **KDV Oranı** : %8
Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir. (cra Müdürlü ü haciz yazısı)
1. Satı Günü : 20/07/2022 günü 10:35 - 10:40 arası
2. Satı Günü : 17/08/2022 günü 10:35 - 10:40 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

4 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa li Eyyübiye İçesi Tepe Mah. 397 Ada 2 Parselde kayıtlı 263,81 m² yüzölçümlü Avlulu Kar ir Ev nitelikli ta ınmaz bilirki i raporuna göre ; Dava konusu ta ınmaz Tepe Mahallesi 397 ada 2 parsel; Tepe Mahallesi 2870.sokak No:8 Eyyübiye/ anlıurfa adresinde konumlandır. Ta ınmaz anlıurfa li Eyyübiye İçesi Balıklıgöl havzasında yer alan Kalenin yer aldı ı bölgede yer almaktadır. Ta ınmaz ilçenin gecekondular olarak konaklamanın yapıldı ı konumdadır. Ku bakı ı Dergâh Camisine 150 metre, El-Ruha Oteline 450 metre, anlıurfa Arkeolojik Müzesine 950 metre mesafelerdedir. Ta ınmazların etrafında yo un olarak yapıla ma mevcut olup a ırlıklı olarak konutlardan olu maktadır. Ta ınmaz anlıurfa ilinin turizmde en önemli faktörlerinden olan Balıklıgöl havzasına yakın olup belediyenin hizmetlerinden faydalanmaktadır. Ta ınmaz 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı mar Planı içinde yer almakta olup kültür varlı ı olarak tescil edilmi yapılar arasında yer almaktadır. Bu nedenle bu tarz yapılara yönelik her türlü fiziksel müdahalede ve i lev de i ikli inde Koruma Bölge Kurulu kararı alınması zorunludur.

mar Durumu : 1/1000 ölçekli Koruma Amaçlı mar Planı içinde yer almakta olup kültür varlı ı olarak tescil edilmi yapılar arasında yer almaktadır.
Kıymeti : 310.357,50 TL **KDV Oranı** : %8
Kayındaki ehler : Tapu kaydındaki gibidir. (1. ve 2. derecede korunması gerekli ta ınmaz kültür varlı ıdır, cra Müdürlü ü haciz yazısı)
1. Satı Günü : 20/07/2022 günü 11:10 - 11:15 arası
2. Satı Günü : 17/08/2022 günü 11:10 - 11:15 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın ayından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.

olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/11 Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur.06/06/2022

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru

102897

 e-imzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.