

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2019/54 TLMT.**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : ANLIURFA L , EYYÜB YE LÇES , KADIKEND MAHALLES 297 ADA 15 PARSELDE KAYITLI 643,72M<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMÜNE SAH P K KATLI BETONARME MALATHANE VE ARSASI VASIFLI TA INMAZ ABDULLAH DÖLEK ADINA KAYITLIDIR.

Halihazırda parsel üzerinde imalathane binası bulunmaktadır. Parsel üzerinde bulunan bine ke if tarihinde kapalı oldu undan iç mekan özellikleri bilinmemektedir. Ke if mahallinde yapılan incelemeler, uydu görüntüleri ve proje incelemeleri neticesinde; binanın betonarme karkas yapı tarzında in a edildi i, zemin + asma + 1 kattan olu tu u tespit edilmi tir. Projesine göre zemin katta 319 m<sup>2</sup>, asma katta 112 m<sup>2</sup> ve 1. Katta 319m<sup>2</sup> olmak üzere toplamda 750 m<sup>2</sup> alana sahiptir. Bina zemin katı kısmen görülebilmi olup zeminlerin beton duvarların sıvalı vaziyette oldu u bina giri kapısının demir do rama oldu u gözlenmi tir. Bina dı cephesi akrilik boyalıdır. Ta ınmaz anlıurfa ili Merkez Eyyübiye ilçesi Kadıkendi Mahallesi sınırları içerisinde Gıdacılar Sitesinde 8503. Sokak üzerinde bulunan imalathane binasıdır. Bölge geli mekte olan bir bölgedir. Yakın çevresinde 1-2 Katlı i yerleri, imarlı arsalar bulunmaktadır. Mobilyacılar Sitesi, Matbacılar Sitesi vb. Evren Sanayi Sitesi ta ınmaza yakın konumda bulunan önemli referans noktalarıdır. Ula ım imkanları orta seviyededir. Bölgede altyapı eksiklikleri bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 811.116,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**Kayındaki erhler** : Tapu Kayındaki Gibidir.

**1. Satı Günü** : 27/07/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 24/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2019/54 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.08/06/2022

Ali ARI  
cra Müdür Yardımcısı  
277056

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.