

T.C.  
ANLIURFA  
3. CRA DA RES  
2022/5294 ESAS

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN ÖZELLİKLERİ** : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, Karaköprü Mahalle, 2889 Ada, 5 Parsel, B Blok, 9. Kat, 18 Ba ımsız Bölüm. Ta inmazın çevresinde yeni yapılan 7-8 katlı binalar, ticaret alanları, parklar, okul ve cami bulunmaktadır. Bina Karaköprü Emniyet Müdürlü üne 80 m mesafede, Adnan Menderes Caddesine 100 m mesafededir. Satılma konusu ta inmaz kapalı durumda oldu undan benzer özellikteki kom u daireden ve projesinden bakılarak özellikler alınmıştır. Buna göre B Blok 9. kat, 18 nolu ba ımsız bölüm ta inmazın vasfı meskendir. Onaylı mimari projesine göre wc, banyo, salon, 1 oda, mutfak, antre, kiler ve 3 adet balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Projesinden farklı olarak daire 5 odalı olarak kullanılmaktadır. Dairenin giri kapısı çelik, pencereler pvc kaplama, kapıları ahap doğrama ve yerler seramik kaplamadan oluşmaktadır. Islak mekanlarda duvarların seramik kaplama yapıldığı görülmüştür. Dairenin projesinde yapılan incelemede dairenin net alanı 170 m2 oldu u tespit edilen ta inmaz.

**Adresi** : Atakent Mah. 6093 Sokak, Elit Sitesi B Blok, No:18 Karaköprü / ANLIURFA  
**Yüzölçümü** : 4.865,37 m2  
**Arsa Payı** : 21/1680  
**İmar Durumu** : İmarat tarzı Geliştirme konut alanlarında, ayrık nizam, imarlı parsel olup, belediyenin tüm hizmetlerinden faydalanmaktadır.  
**Kıymeti** : 1.750.000,00 TL  
**KDV Oranı** : %18  
**Kayıtdaki Durumlar** : Tapu kaydındaki gibidir.  
**1. Satılma Günü** : 09/08/2022 günü 10:30 - 10:35 arası  
**2. Satılma Günü** : 06/09/2022 günü 10:30 - 10:35 arası  
**Satılma Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göçmenler Mahallesi Karşıyaka Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Halilîye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satılma şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmadan yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satılma giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satılma talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satılma peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satılma bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehlinli olan alacaklıların satılma tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eyle ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehlinli alacaklılardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/5294 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.09/06/2022

Ahmet MERAL  
cra Müdür Yardımcısı

110367



( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.