

T.C.
ŞANLIURFA
3. İCRA DAİRESİ
2021/230 TLMT.

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : Satışa konu taşınmaz ; TAŞINMAZIN TAPU KAYDI: Şanlıurfa il, Eyyübiye ilçesi,Kendirci Mahallesi, 207 Ada 18 parselde kayıtlı 1/2 arsa paylı "Avlulu Kargir Ev? vasıflı taşınmazdır. TAŞINMAZIN ADRESİ: Şanlıurfa ili,Eyyübiye ilçesi, Kendirci Mahallesi, 2973 Sokak No:4 Bina olduğu tespit edilmiştir.TAŞINMAZIN İMARİ: taşınmazın; ?Avlulu Ev? imarlı olduğu öğrenilmiştir. Taşınmaz Eyyübiye Belediyesi sınırlarında yer almakta olup,tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır. TAŞINMAZIN NİTELİĞİ : taşınmazın bulunduğu parsel 69,45 m2 yüz ölçüme sahip, Avlulu Kargir Ev vasıflıdır. Taşınmaz geometrik olarak yaklaşık yamuk bir formda parseldir. Parsel üzerinde Ruhsatsız olduğu tespit edilen Zemin Katlı Yığma Bina bulunmaktadır. Binanın Zemin katı 60 m2 alanlı olup, toplam inşaat alanı -60 m2 (bina ortak alanlar dahil) olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın dış cephesinin sıvalı ve kısmen boyatı olduğu görülmüştür. Yapıları incelemelerde zemin katında 1 adet mesken şolarak kullanıldığı görülmüştür. Genel olarak inşasının tamamlanmış olduğu qörülen taşınmazın borçlu adına kayıtlı 1/2 hissesinin satışından ibarettir.

Adresi : Şanlıurfa İli,Eyyübiye İlçesi, Kendirci Mahallesi, 2973 Sokak No:4 Eyyübiye / ŞANLIURFA
Yüzölçümü : 69,45 m2
Arsa Payı : 1/2
İmar Durumu : Kaydındaki Gibidir.
Kıymeti : 67.365,00 TL
KDV Oranı : %1
Kaydındaki Şerhler : Kaydındaki Gibidir.
1. Satış Günü : 11/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
2. Satış Günü : 15/09/2022 günü 14:00 - 14:05 arası
Satış Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır.

Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/230 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.10/06/2022

Muhittin ŞİMŞEK
İcra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.