

T.C.
ANLIURFA
3. CRA DA RES
2018/19430 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : Satı a konu ta ınmaz ; TA INMAZIN TAPU KAYDI: anlıurfa lli.Eyyübiye İçesi, Yenice Mahallesi, 4273 ada 25 numaralı parselde kayıtlı bulunan 474,32 m2 arsada 11/150 arsa paylı, zemin kat, 2 nolu ba ımsız bölüm numaralı mesken vasıflı la ınmazdır.TA INMAZIN ADRESİ: Ta ınmaz Osmanlı Mahallesi, 3741 sk. Istikrarlı Apartmanı zemin kat, No:86/2 Eyyübiye/ anlıurfa adresinde bulunmaktadır. MAR DURUMU: ta ınmaz 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dâhilinde biti ik nizam 2 kat, Taks:0,60 ve Kaks:1,00 konut alanı imarlı parsel olup belediyenin tüm hizmetlerinden yararlanmaktadır. TA IMAZMAZIN N TEL : Ta ınmazın çevresinde benzer ekilde biti ik nizam olarak yapılmı olan yapılar ve bo arsalar bulunmaktadır. Ta ınmazın güneyinde soka ın kar ı tarafında air Nabi Anadolu mam Hatip Lisesi, ve 150 metre mesafede Osmanlı Orta Okulu ve güneydo usunda 360 metre mesafede Cami bulunmaktadır. Ta ınmazın bulundu u bina 2 bodrumzemint2 normal kattan olu maktadır. Yapının her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Bina giri kapısı demir do ramadan yapılmı tır. Binanın tamamı kapalı olup tüm daireler bo durumdadır. Binanı yan cepheleri kaba sıvalı ve boyasızdır. Ön cephe sıvalı ve boyalıdır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen ta ınmaz içerisinde yapılan incelemede dairenin 3 oda, 1 salon hol, mutfak, we-lavabo, banyodan 1 adet balkondan olu tu u görülmü tür. Ta ınmaz bakımsız olup yerler seramik dö emeli duvarları sıvalı ve boyalıdır. Daire içerisinde bulunan iç kapılar bulunmamaktadır. Pencere PVC imalattan olup kısmen kırık ve kısmen pencere kanatları bulunmamaktadır. Giri kapısı çelik kapıdır. Islak zemin duvarları seramik dö emelidir. Tavan kartoapiyerlidir. Mutfik dolapları, tezmali ve vestiyer vaktur. Deire aet 110.00 M2 alanlı ta ınmazın satı ından ibarettir.

Adresi : Osmanlı Mahallesi, 3741 sk. Istikrarlı Apartmanı zemin kat, No:86/2 Eyyübiye/ anlıurfa

Yüzölçümü : 110 m2

Arsa Payı : 11/150

mar Durumu : **Kaydındaki Gibidir.**

Kıymeti : 80.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki erhler : **Kaydındaki Gibidir.**

1. Satı Günü : 10/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

2. Satı Günü : 08/09/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

Satı Yeri : Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir.

Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu

miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2018/19430 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.10/06/2022

Muhittin M EK
cra Müdür Yardımcısı
174907

E-İmza

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.