

T.C.
ŞANLIURFA
2. İCRA DAİRESİ
2021/5798 ESAS

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

TAPU KAYDI : Şanlıurfa İl, Haliliye İlçe, KONUKLU Mahalle/Köy, 213 Ada, 8 Parselde kayıtlı arsa vasıflı taşınmaz.

Özellikleri : Dosya konusu taşınmazın bulunduğu parsel 512,45 m² yüz ölçüme sahip, Arsa vasıflıdır. Taşınmaz geometrik olarak yaklaşık yamuk bir formda, topografik olarak düz bir yapıya sahiptir. Keşif günü yapılan incelemelerde parsel üzerinde Ruhsatsız olduğu tespit edilen 3 adet tek katlı yapı bulunmaktadır. Parsel üzerinde yer alan yapılar 1 adet 100 m² alanlı, 1 adet yaklaşık 105 m² alanlı, 1 adet yaklaşık 150 m² alanlı olmak üzere betonarme karkas yapı tarzı ile inşa edilmiş olduğu görülmüştür. Parsel üzerinde yer alan ruhsatsız yapıların toplam inşaat alanı -355 m² (bina ortak alanlar dahil) olduğu tespit edilmiştir. Taşınmazın dış cephesinin sıvalı ve kısmen boyalı olduğu görülmüştür. Taşınmazlar benzer inşaa özelliklere sahip olup, giriş kapıları demir doğrama kapı, yerler seramik kaplama, duvarlar saten boyalı olduğu görülmüştür. İslak hacimler yer ve duvarlar fayans kaplama, iç kapılar panel kapı, pencereler PVC doğramadır. Meskenler soba ile ısınmaktadır. Genel olarak inşasının tamamlanmış olduğu görülmüştür. Detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Şanlıurfa İli Haliliye İlçesi Konuklu Mahallesi 213 Ada 8 Parselde Kayıtlı Arsa Vasıflı Taşınmaz Haliliye / ŞANLIURFA

Yüzölçümü : 512,45 m²

Kıymeti : 327.276,55 TL

KDV Oranı : %8

Kaydındaki Şerhler : dosyasındadır

1. Satış Günü : 20/07/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

2. Satış Günü : 16/08/2022 günü 10:00 - 10:10 arası

Satış Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 İl Göç İdaresi Karşısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALİLİYE / ŞANLIURFA

Satış şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen eşya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebliğ edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebliğ yerine kaim sayılmasına müdürlüğümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2021/5798 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur.16/06/2022

Ercan DEMİR
İcra Müdür Yardımcısı
139108
E-İMZALIDIR

(İİK m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.