

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2022/16180 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 3000 Ada, 18 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 16 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri :Dosya konusu Ta inmazın çevresinde 6-10 katlı binalar ve bo arsalar bulunmaktadır. Ta inmaz, Yi it Yapı Sitesinin A blo unda bulunmaktadır. Site 3 bloktan olu maktadır. Sitenin 240 metre batısında anlıurfa Diyarbakır Karayolu, 100 ? metre do usunda Orman Yolu Caddesi, 300 metre kuzeydo usunda Karaköprü Mesire Alanı, 250 metre do usunda Kız mam Hatip Lisesi, Sosyal Bilimler Lisesi, Fen Lisesi bulunmaktadır. Site içerisinde açık otopark, güvenlik, çocuk oyun alanı, bulunmaktadır. Ta inmazın oldu u A blok bodrum * zemint 5 normal kat ve | dubleks kattan olu maktadır. Merdiven basamakları ve sahanlık mermer kaplamalıdır. Binanın her katında 2 adet daire bulunmaktadır. Merdiven duvarları yarıya kadar mermer lambri üzeri boyalıdır. Bina asansörlü, Do algazlıdır. Dosya Konusu dubleks daire, binanın 6.katında, merdiven çıkı ına göre sol tarafta olup güney-kuzey-do u cephelidir. Ta inmaz kapalı oldu undan benzer özellikteki daireden, projesinden ve dı cephesinden bakılarak özellikler alınmı tır. Projesine göre dairenin alt katında 3 oda, 1 salon, mutfak, banyo, wc- lavabo, hol ve 2 adet balkon bulunmaktadır. Dairenin üst katında ise 1 oda, antre, mutfak, wc-du ve teras bulunmaktadır. Daire çelik dı kapılı, pencereler pvc imalattan yapılmı tır. Daire do algazlı, projesine göre balkonlar ve teras dâhil net 190,00 m/ alanlıdır. detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 3000 Ada 18 Numaralı Parselde Kayıtlı A Blok 6. Kat 16 Numaralı Dubleks Mesken Vasıflı Ta inmaz Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 2.219,30 m2
mar Durumu : dosyasındadır
Kıymeti : 1.400.000,00 TL
KDV Oranı : %8

Kayındaki erhler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 08/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 05/09/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmamın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir.

Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlü ümüzce karar verilmi tir. Bu husus tensip altına alınmı tır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/16180 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.23/06/2022

Fuat BERBER
cra Müdür Yardımcısı
41349
E-imzalıdır

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.