

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2021/160 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 4176 Ada, 5 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 26 Nolu Ba ımsız Bölüm

Özellikleri :Dosya konusu ba ımsız bölümün bulundu u ana gayrimenkul, anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 4176 Ada 5 nolu parsel 5.527,37 m² miktarlı olup, parsel alanı üzerindeki ana yapılar ayrıık nizam 4/A yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzında iki blok (A, B) olarak projelendirilmi ve in a edilmi tir. De erleme konusu ta ınmaz B Blokta yer almakta olup, B Blok parselin do usunda yer almaktadır. Karaköprü Tapu Müdürlü ünde incelenen onaylı mimari projesine göre ana yapı (B Blok) 3 bodrum kat * zemin kat * 12 normal kattan olu maktadır. Ana yapının 3.Bodrum katında sı ınak, su deposu, hidrofor, kazan dairesi ve bina giri i, 2.Bodrum katında 2 adet eklenti depo ile bina giri i, 1.Bodrum katında 2 adet mesken ile 2 adet eklenti depo, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan, di er 12normal katın her birinde 2 adet mesken olmak üzere ana yapıda toplam 28 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır.

Ana yapıya giri onaylı mimari projesine göre ve yerinde yapılan incelemelere göre2.Bodrum kattan güney cepheden sa lanmaktadır. Ana yapıda 2 adet asansör bulunmaktadır. Ana yapının giri zeminleri ve merdiven basamakları mermer dö eli, duvarları plastik boyalı, merdiven korkulukları ve giri kapısı demir do ramadır. Dava konusu B Blok 26 b.bolum nolu daire nitelikli ta ınmaz ana yapının 1. Bodrum katında, bina giri cephe hattına göre sa cephede konumludur. Onaylı mimari projesine göre 125 m² kullanım alanına sahiptir. Antre-hol +3 oda * mutfak

1 banyo 1 wchacimlerinden olu maktadır.

Meskenin kapalı olmasından dolayı içerisine girilmemi olup özellikleri bilinmemektedir.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İlçesi Karaköprü Mahallesi 4176 Ada 5 Parselde Kayıtlı B Blok 1. Bodrum Kat 26 Ba ımsız Bölüm Nolu Mesken Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 5.527,37 m²

Arsa Payı : 4000/552732

mar Durumu : Dosyasındadır

Kıymeti : 375.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler : Dosyasındadır

1. Satı Günü : 08/08/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

2. Satı Günü : 05/09/2022 günü 10:10 - 10:15 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

2 NO'LU TA INMAZIN

TAPU KAYDI : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 4176 Ada, 5 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy,

Özellikleri : De erlemesi yapılan ba ımsız bölümün bulundu u ana gayrimenkul, anlıurfa li, Karaköprü İlçesi, Karaköprü Mahallesi 4176 Ada 5 nolu parsel 5.527,37 m² miktarlı olup, parsel alanı üzerindeki ana yapılar ayrıık nizam 4/A yapı sınıfında betonarme karkas yapı tarzında iki blok (A, B) olarak projelendirilmi ve in a edilmi tir. De erleme konusu ta ınmaz B Blokta yer almakta olup, B

Blok parselin do usunda yer almaktadır. Karaköprü Tapu Müdürlü ünde incelenen onaylı mimari projesine göre ana yapı (B Blok) 3 bodrum kat * zemin kat * 12 normal kattan olu maktadır. Ana yapının 3.Bodrum katında sı mnak, su deposu, hidrofor, kazan dairesi ve bina giri i, 2.Bodrum katında 2 adet eklenti depo ile bina giri i, 1.Bodrum katında 2 adet mesken ile 2 adet eklenti depo, zemin katında 2 adet asma katlı dükkan, di er 12 normal katın her birinde 2 adet mesken olmak üzere ana yapıda toplam 28 adet ba ımsız bölüm bulunmaktadır. Ana yapıya giri onaylı mimari projesine göre ve yerinde yapılan incelemelere göre 2.Bodrum kattan güney cepheden sa lanmaktadır. Ana yapıda 2 adet asansör

bulunmaktadır. Ana yapının giri zeminleri ve merdiven basamakları mermer dö eli, duvarları plastik boyalı, merdiven korkulukları ve giri kapısı demir do ramadır. Dava konusu B Blok 28 b.bölümlü Asma Katlı Depolu Dükkan nitelikli ta ınmaz ana yapının Mevlana Bulvarı cephe hattına göre sa ve ön cephede (kuzey ve batı) ara konumludur. Tek cepheli dükkanın görünürlü ü ve reklam kabiliyeti yüksektir. Onaylı mimari projesine göre 2.Bodrum katı brüt: -167 m²; 1.Bodrum katı brüt: -26 m²; zemin katı brüt: -209 m², Asma katı brüt: -167 m²; kullanım alanına sahip olmak üzere toplam -569 m² alanlıdır. Dükkanın kapalı olmasından dolayı içerisine girilmemi olup özellikleri bilinmemektedir. Ayrıntılı bilgi dosyasındadır.

Adresi : anlıurfa li Karaköprü İçesi Karaköprü Mahallesi 4176 Ada 5 Parselde Kayıtlı B Blok Zemin Kat 28 Nolu Ba ımsız Bölüm Nolu Asma Katlı Depolu Dükkan Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 5.527,37 m²
Arsa Payı : 18726/552732
mar Durumu : dosyasındadır
Kıymeti : 2.000.000,00 TL
KDV Oranı : %8

Kayıtdaki ehler : dosyasındadır

1. Satı Günü : 08/08/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

2. Satı Günü : 05/09/2022 günü 10:20 - 10:25 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü (K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılıklı gelmektedir.

maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır. Ayrıca tebli edilemeyen alakadarlar olması durumunda gazete ilanının ilanen tebli yerine kaim sayılmasına müdürlüümüzce karar verilmiştir. Bu husus tensip altına alınmıştır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satılacak emlak edenlerin arnameyi görmüş ve müdarecatını kabul etmiş sayılacakları, bu bilgi almak isteyenlerin 2021/160 Tİmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlüümüze başvurularını ilan olunur.24/06/2022

Fuat BERBER
Müdürlük Müdür Yardımcısı
41349
E-İmzalıdır

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e karşılık gelmektedir.