

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2021/10037 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , SIRRIN MAHALLES , KEP RLER MEVK S NDE KÂ N, 933 PARSELDE KAYITLI, 782,20 M<sup>2</sup> YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAK ANA TA INMAZIN ÜZER NDEK , 4/38 ARSA PAYLI VE "MESKEN" VASFINDAK ZEM N KAT 4 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta inmaz; anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın mahallesi, 16021 sok., No: 18 C, Kat: zemin, 4 no.lu dairedir. Ta inmaz ayrıık nizam, 4 kat, konut imarlı olup TAKS: 0,25, KAKS: 1,00 olarak belirlenmi tir. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içinde olup her türlü belediye hizmetinden faydalanmaktadır. Ta inmazın bulunduğu bina 782,20 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü parsel üzerinde betonarme karkas yapı tarzında, bodrum + zemin + 3 kat olarak in a edilmi tir. Binanın her katında iki er adet mesken olmak üzere toplamda 10 mesken bulunmaktadır. Bina giri i güney cephe bodrum katından verilmi olup 3 bloklu Çelik Mühendislik Sitesinin C blo unda bulunmaktadır. Dı kapısı demir do rama, zeminler mermer olarak in a edilmi tir. Binanın otopark alanı bulunmaktadır. Genel olarak kaliteli malzeme kullanımı olup iyi ve yeni durumdadır. Dı cephe izolasyonu yapılmı tir. Yürürlükte olan deprem yönetmeli ine uygun imal edilmi tir. Bina asansörlü olup do al gaz tesisatı çekilidir. Satı a konu olan zemin kat 4 no.lu dairenin kat irtifakı kurulmu tur. Daire brüt 149 m<sup>2</sup>, net 119 m<sup>2</sup> kullanım alanına sahiptir. Daire 3 oda (tasdikli projesinde bir odası balkon olarak geçmekte), 1 salon, 1 mutfak, 1 banyo ve 1 wc hacimlerinden olu maktadır. Giri kapısı çelik kapı olup yerler seramik, iç kapılar amerikan panel kapı, pencereler PVC malzemeden imal edilmi tir. Dairenin kullanımda oldu u gözlemlenmi tir. Isınma sistemi bireysel do al gazlı kombilidir.

**Kıymeti** : 330.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**1. Satı Günü** : 16/08/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**2. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 14:00 - 14:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra

gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/10037 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/06/2022

Fatih SERBEST  
cra Müdür Yardımcısı  
138995

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.