

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2021/27957 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , SÜLEYMAN YE MAHALLES , 4840 ADA, 3 PARSELDE KAYITLI, 276,17 M<sup>2</sup> YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAK ANA TA INMAZIN ÜZER NDEK 4/26 ARSA PAYLI VE MESKEN VASFINDAK , 1.KAT 3 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM.

Ta inmazın bulundu u bina bodrum + zemin + 2 normal kattan olu maktadır. Merdiven basamakları mermer kaplamalı ve sahanlık seramik dö emelidir. Merdivenler alüminyum do rama korkulukludur. Merdiven ve sahanlık duvarları saten boyalıdır. Binanın her katında iki adet daire bulunmaktadır. Binaya giri zemin kattan yapılmaktadır. Binada asansör bulunmaktadır. Fen bilirki isi tarafından gösterilen davaya konu ta inmaz merdiven çıkı na göre sa tarafta güney-kuzey cephelidir. Daire 2 oda 1 salon, antre, wc-lavabo, mutfak, banyo ve 1 adet balkon bulunmaktadır. Dı kapısı çelik kapı üzeri panjurlu kapıdır. Daire soba ile ısınmaktadır. Pencereler pvc imalattan ve kapılar ah ap do ramadan yapılmı tır. Yerler seramik dö emeli, duvarlar boyalıdır. Mutfak, wc-lavabo ve banyo duvarları fayans kaplamalıdır. Daire balkon dahil net 70,00 m<sup>2</sup> alanlıdır. Ta inmazın bulundu u binanın batısında 60 metre mesafede Süleymaniye Orta Okulu, do usunda 400 metre mesafede Salih Özcan Bulvarı, 520 metre mesafede semt pazarı, güneyinde 700 metre mesafede Süleymaniye Caddesi bulunmaktadır.

**Kıymeti** : 160.000,00 TL

**KDV Oranı** : %1

**Kayındaki erhler** : Tapu Kayındaki Gibidir.

**1. Satı Günü** : 16/08/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

**2. Satı Günü** : 13/09/2022 günü 14:10 - 14:15 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/27957 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.27/06/2022

Ali ARI  
cra Müdür Yardımcısı  
277056

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.