

**T.C.**  
**ANLIURFA**  
**1. CRA DA RES**  
**2021/26738 ESAS**

**TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI**

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : ANLIURFA L , HAL L YE LÇES , PEKYOL MAHALLES NDE KÂ N, 4656 ADA - 7 PARSELDE KAYITLI, 381,84 M<sup>2</sup> YÜZ ÖLÇÜMÜNE SAH P, ARSA VASFINDAK ANA TA INMAZIN ÜZER NDEK , 200/950 ARSA PAYLI VE "FIRIN" VASFINDAK ZEM N KAT 5 NO.LU BA IMSIZ BÖLÜM

Ta inmaz konut alanında kalmakta olup bitişik nizam 3 kat, Taks: 0,50, Kaks: 1,50 yapılaşma koşullarına sahiptir. Belediye hizmetlerinden istifadesi tamdır. Ta inmaz; anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Ahmet Yesevi Mahallesi (tapuda pekyol Mahallesi) sınırları içerisinde 2236. sokak üzerinde yer almaktadır. Ta inmazın bulunduğu bölgede 3-4 katlı apartmanlar halinde yapılaşma ve imarlı boş arsalar bulunmaktadır. Ta inmaz, ehirin yapılaşması gelişmekte olan bir bölgesi içerisinde yer almaktadır. Ulaşım olanakları orta seviyededir. Açıksu Caddesi, İbni Sina İlkokulu, Selahaddin Eyyubi Parkı ta inmaza yakın konumda bulunan önemli referans noktalarıdır. Satışa konu ta inmazın bulunduğu bina 381,04 m<sup>2</sup> alanlı arsa üzerinde betonarme karkas yapı tarzında inşa edilmiş olup bodrum+zemin+2 normal kat olmak üzere toplamda 4 kattan oluşmaktadır. Binanın bodrum katında 2 adet eklenti depo, zemin katında bina girişi ile dükkanlar, diğer katlarda her katta 2 adet daire bulunmaktadır. Bina dış cephesi cephe kaplamalıdır. Satışa konu ta inmaz binanın zemin katında bulunan kuzey ve batı cepheli fırındır. Projesine göre bodrum katta 125 m<sup>2</sup>, zemin katta 88 m<sup>2</sup> olmak üzere toplamda brüt 213,00 m<sup>2</sup>, net 194,00 m<sup>2</sup> alana sahip olan ta inmaz tezgah, ocak, satış bölümü, hamur yoğurma bölümü, soyunma odası, wc bölümlerinden oluşmaktadır. Fırın nitelikli ta inmazın bir kısmının mahalde bakkala dönüştürüldüğü gözlenmiştir. Giriş kapısı camekan alüminyum doğramadır. Bodrum katta zeminler beton duvarlar sıvasız vaziyettedir. Zemin katta zeminler seramik kaplama duvarlar kısmi seramik kaplama kısmi boyalıdır. Ta inmazın bodrum katı bakımsızdır.

**Kıymeti** : 600.000,00 TL

**KDV Oranı** : %18

**1. Satış Günü** : 16/08/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

**2. Satış Günü** : 13/09/2022 günü 13:45 - 13:50 arası

**Satış Yeri** : Mezat Salonu

Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Karısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satış şartları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen deerin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek artışı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen deerin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi artışıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen deerin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan

alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2021/26738 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/06/2022

Fatih SERBEST  
cra Müdür Yardımcısı  
138995

( K m.126)

(\*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

\* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.