

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2017/26 TLMT.

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta ınmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 3846 Ada, 1 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 5 Nolu Ba ımsız Bölüm Satı a konu ta ınmaz; Ayrık Nizam 5 kat, konut imarlı, E:1,05 olarak belirlenmi olup, Haliliye belediyesi sınırları içerisinde yer almaktadır. . Ta ınmazın bulundu u parsel, üzerinde4 adet blok bulunmakta, parselin kuzeydo u kö esinde konumlandırılmı tır. Ana gayrimenkul D1-D blok olarak iki kısmına ayrılmı bu bloklar sırt sırta yapılmı tır. Bina IIIB yapı sınıfında ikiz nizamda, bodrum+zemin+4 normal kat olarak proje vi in a edilmi tir. Satı a konu ta ınmaz, mesken niteli inde, ana yapının 2. normal katındabina giri cephe hattına göresol cephede (Güney-Do u) konumludur. Ta ınmaz, Antre-hol+3 oda+1 salon+1 mutfak+1 banyo+1 WC+2 balkon hacimlerde bulunmakta olup brüt 133m2, net 115,00m2 alanlıdır. Ana giri kapısı çelik, iç kapı do ramaları panel, pencere do ramaları PVC ısıcamlıdır. Salon ve odalarda zemin seramik kaplama, duvarlar saten boyalıdır. banyo ve WC bölümlerin duvar ve zeminler seramik kaplamadır. Mutfakta lamunat dolaplar ve mermerit tezgah mevcut, zemini ile tezgah üstüs ve duvarlar eramik kaplamdır. Binanın dı cephesi sıva üzerine akrilik esaslı boyadır. Binanın iç kısmında asansör bulunmaktadır.

Adresi : Kar ıyaka Mahallesi, 548.Sokak,Arpacık Sitesi, D-2 Blok, No:5/5 Haliliye / ANLIURFA

Yüzölçümü : 4.364 m2

Arsa Payı : 3/256

mar Durumu : Yok

Kıymeti : 200.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kayındaki ehler :

1. Satı Günü : 09/08/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

2. Satı Günü : 06/09/2022 günü 10:00 - 10:05 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta ınmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2017/26 Tlmt. sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları, satı ilanı tebli edilmeyen ilgililere gazete ilanın tebli yerine kaim olaca ının ilan olunur.22/06/2022

Hayri ÖZAYDO DU
cra Müdür Yardımcısı
41625

(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.