

T.C.  
ANLIURFA  
2. (SULH HUKUK MAH.) SATI MEMURLU U  
2022/2 SATI

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

**TA INMAZIN**

**Özellikleri** : Dava konusu ta inmaz anlıurfa ili Haliliye İçesi Sancaktar Mahallesi 1098. Sokakta No:7 Haliliye/ anlıurfa adresinde konumlu (Tapuda 176 ada 22 parsel) ta inmazdır. Ta inmaz, ilçenin konut bölgelerinin ve eski yapıla maların yo un oldu u bir konumdadır. Ta inmazın üzerinde % 70 oturumlu tek katlı yakla ık olarak 85 m<sup>2</sup> yapı bulunmakta olup bitişik nizamda in a edilmiştir. Dava konusu ta inmazdaki mevcut yapı yakla ık olarak 40-50 yaşlarında oldu u gözlemlenmiştir. Dava konusu ta inmaz ku bakı ı 11 Nisan Stadyumuna 600 m, anlıurfa Balıklıgöl havzasına 1,4 km, Akçakale caddesine 180 metre mesafelerdedir. Ta inmazın etrafında yo un olarak yapıla ma mevcut olup a ırlıklı olarak konut, eski urfa evlerinden oluşmaktadır. Ta inmaz, ehil merkezinde olup belediyenin her türlü hizmetinden faydalanmaktadır. Haliliye Belediye Başkanlı ı mar ve ehircilik Müdürlü ünden alınan bilgiye göre 1/1000 anlıurfa Haliliye Sancaktar Mah. revizyon imar planı içinde Emsal : 1,50 Yençok:6 kat olacak ekilde yapıla ma artlarına sahip olup dava konusu ta inmaz imar planına göre tek ba ına yapıla maya müsait de ildir. Dava konusu ta inmazın bulundu u imar adasının ada bazlı düzenleme görerek yapıla manın yapılabilece i bilgisi alınmıştır.

**Adresi** : anlıurfa ili Haliliye İçesi Sancaktar Mah. 176 Ada 22 Parselde kayıtlı Arsa nitelikli 120,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ta inmaz

**mar Durumu** : 1/1000 anlıurfa Haliliye Sancaktar Mah. revizyon imar planı içinde Emsal : 1,50 Yençok:6 kat olacak ekilde yapıla ma artlarına sahip olup dava konusu ta inmaz imar planına göre tek ba ına yapıla maya müsait de ildir.

**Kıymeti** : 245.875,00 TL **KDV Oranı** : %8

**Kayıdındaki ehler** : Tapu kaydındaki gibidir.

**1. Satı Günü** : 06/09/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**2. Satı Günü** : 05/10/2022 günü 11:00 - 11:05 arası

**Satı Yeri** : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar [esatis.uyap.gov.tr](http://esatis.uyap.gov.tr) adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (\*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/2 Satı sayılı dosya numarasıyla Satı Memurlu umuza ba vurmaları ilan olunur.04/07/2022

Mehmet U ur ÇAKICI

Satı Memuru 102897

 e-imzalıdır