

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2022/16915 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Tapu kaydı : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 1908 Ada, 2 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 16 Nolu Ba ımsız Bölüm
Özellikleri : Satı a konu olan ta inmazın bulundu u bina 4308,21m² yüz ölçümlü parsel üzerinde in a edilmi tir. Ana gayrimenkul ayrık nizamda, Zemin+8 N.K. olarak proje ve in a edilmi tir. Ana yapının zemin katında bina ortak alanları ve bina giri i, bulunmakta olup, 8 normal katında ise her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 9 katlı olan binada 16 adet B.B. bulunmaktadır. Bina giri i do u cephesinden zemin katından verilmi tir. Asansörlü ve do algazlı olan ana gayrimenkulün otopark alanı bulunmamaktadır. Dava konusu 16 B. Bölüm nolu mesken nitelikli ta inmaz ana yapının 8.katında, bina giri hattına göre sol tarafta konumlandırılmıştır. Onaylı mimari projesine göre net -121m² kullanım alanına sahiptir. Antre hol + 3 oda + 1 salon + 1 mutfak + 1 banyo + 1 wc + 2 balkon hacimlerinden oluşmaktadır. Ta inmazın giri kapısı çelik kapı, yerler antre ve holde seramik kaplama, duvarlar saten boyalı, pencereler PVC do ramadır. Mesken içerisinde mutfak dolabı ve vestiyer bulunmakta olup, do al gaz ile ısınmaktadır.

AYRINTILI B LG DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Akpıyar Mahallesi 4061. Sok. No : 45C/16 Karaköprü / ANLIURFA
Yüzölçümü : 4.308,21 m²
Arsa Payı : 20/1440
mar Durumu : dosyasındadır
Kıymeti : 850.000,00 TL
KDV Oranı : %1
Kayıtdaki erhler : kayıtdaki gibidir.
1. Satı Günü : 12/08/2022 günü 09:50 - 09:55 arası
2. Satı Günü : 09/09/2022 günü 09:50 - 09:55 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir. Tebli edilemeyen alakadar olması durumunda , gazete ilanının tebli yerine kaim sayılmasına .

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve müdrecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/16915 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.06/07/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

