

ŞANLIURFA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNDEN
(Millî Emlak Müdürlüğü)

TAŞINMAZMAL SATIŞ İLANI

SATIŞA KONU TAŞINMAZMALIN

SIRA NO	TAŞINMAZ NO	İLİ	İLÇESİ	MAHALLE	VASFI	ADA NO	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	HAZINE PAYI (m2)	İMAR DURUMU	FİİLİ DURUMU	TAHMİNİ SATIŞ BEDELİ (TL-)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL-)	İHALE TARİHİ	İHALE SAATI
1	63010113580	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	216	4	559,00	559,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	237.575,00	59.394,00	15.08.2022	09:00
2	63010113581	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	216	5	559,00	559,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	238.000,00	59.500,00	15.08.2022	09:30
3	63010113582	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	216	6	559,73	559,73	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	237.885,00	59.472,00	15.08.2022	10:00
4	63010113586	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	1	589,31	589,31	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	250.000,00	62.500,00	15.08.2022	10:30
5	63010113587	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	2	542,09	542,09	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	230.000,00	57.500,00	15.08.2022	11:00
6	63010113588	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	3	587,52	587,52	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	250.000,00	62.500,00	15.08.2022	11:30
7	63010113589	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	4	478,14	478,14	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	191.256,00	47.814,00	15.08.2022	14:00
8	63010113590	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	5	430,62	430,62	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	172.248,00	43.062,00	15.08.2022	14:30
9	63010113591	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	6	460,08	460,08	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	184.032,00	46.008,00	15.08.2022	15:00
10	63010113592	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	7	685,16	685,16	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	292.000,00	73.000,00	15.08.2022	15:30
11	63010113593	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	217	8	695,08	695,08	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	295.400,00	73.850,00	15.08.2022	16:00
12	63010113576	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	218	1	2.333,54	2.333,54	Ticaret Tesis Alanı	Boş ve İşgalsizdir	1.051.000,00	262.750,00	15.08.2022	16:30
13	63010113533	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	222	1	504,00	504,00	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	201.600,00	50.400,00	17.08.2022	09:00
14	63010113534	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	222	2	501,50	501,50	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	200.600,00	50.150,00	17.08.2022	09:30
15	63010113535	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	222	3	522,40	522,40	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	208.960,00	52.240,00	17.08.2022	10:00
16	63010113536	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	222	4	476,67	476,67	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	190.668,00	47.667,00	17.08.2022	10:30
17	63010113537	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	222	5	501,50	501,50	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	200.600,00	50.150,00	17.08.2022	11:00
18	63010113538	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	222	6	496,05	496,05	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	198.420,00	49.605,00	17.08.2022	11:30
19	63010113539	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	223	1	518,50	518,50	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	207.400,00	51.850,00	17.08.2022	14:00
20	63010113542	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	223	4	509,02	509,02	Konut Alanı	İşgalli	203.608,00	50.902,00	17.08.2022	14:30
21	63010113545	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	224	1	483,50	483,50	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	193.400,00	48.350,00	17.08.2022	15:00
22	63010113546	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	224	2	506,00	506,00	Konut Alanı	İşgalli	202.400,00	50.600,00	17.08.2022	15:30

23	63010113548	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	224	4	503,60	503,60	503,60	Konut Alanı	İşgalli	201.440,00	50.360,00	17.08.2022	16:00
24	63010113549	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	224	5	506,00	506,00	506,00	Konut Alanı	İşgalli	202.400,00	50.600,00	17.08.2022	16:30
25	63010113550	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	224	6	529,23	529,23	529,23	Konut Alanı	İşgalli	211.692,00	52.923,00	19.08.2022	09:00
26	6301011328	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	226	4	531,86	531,86	531,86	Konut Alanı	İşgalli	212.744,00	53.186,00	19.08.2022	09:30
27	63010113554	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	230	7	520,91	520,91	520,91	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	208.364,00	52.091,00	19.08.2022	10:00
28	63010113610	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	231	5	512,23	512,23	512,23	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	204.892,00	51.223,00	19.08.2022	10:30
29	63010113551	Şanlıurfa	Halihiye	Gülveren	Arsa	231	6	491,81	491,81	491,81	Konut Alanı	Boş ve İşgalsizdir	196.724,00	49.181,00	19.08.2022	11:00

ACIKLAMA:

1- Yukarıda özellikleri yazılı olan 29 (yirmidokuz) adet taşınmazın satış ihalesi 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45 inci maddesi uyarınca açık teklif usulü ile hisasında gösterilen gün ve saatte Şanlıurfa İli, Karaköprü İlçesi, Mehmetçik Mahallesi 71. Caddesi (Eyyüp Cenap Gülpınar Caddesi) 7062. Sokak No:2, Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü Hizmet Binası Kat:3, 319 numaralı toplantı salonunda teşekkül edecek komisyon huzurunda yapılacaktır.

2- İhalelere ilişkin şartname, mesai saatleri dahilinde Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) bedelsiz olarak görülebilir.

3- İhaleye katılacakların,

a) Yasal yerleşim yeri sahibi olmaları,

b) Tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri,

c) Geçerli kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

c) Geçerli kişilerin T.C.Kimlik numarasını, tüzel kişilerin ise vergi kimlik numarasını bildirmeleri,

yerine düzenlenen belgeler (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekel eden satış değerleri esas alınır). Bankalarca ve özel finans kurumlarından verilen teminat mektupları dışındaki teminatların istektiler tarafından Şanlıurfa Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğüne yatırıldığına dair belgenin ibrazı zorunludur. 4734 Sayılı Kanun Hükmüne göre düzenlenen geçici teminat mektupları kabul edilmeyecektir.

d) İşin gereğine göre Şanlıurfa Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğünde (Milli Emlak Müdürlüğü) tespit edilecek diğer belgeleri vermemeleri,

e) Özel hukuk tüzel kişilerinin, yukarıda belirtilen şartlardan ayrı olarak, idare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri meslek kuruluşları, **ihale**

yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş vekâletnameyi vermemeleri; kamu tüzel kişilerinin ise, yukarıdaki (b), (c) ve (d) bentlerinde belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgeyi vermemeleri, şarttır.

4- Satış bedelinin peşin olarak ödenmesi halinde satış bedeline yüzde yirmi indirim uygulanır. Satış bedelinin taksitle ödenmesi halinde, bedelin en az dörtte biri peşin, kalanı en fazla iki yılda, eşit taksitlerle ve üçer aylık dilimlerde halinde kanunî faizi ile birlikte tahsil edilir. Müşteriden satış bedeli haricinde KDV, vergi, resim ve harç alınmayacaktır. Taşınmaz satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisinden muafittir.

5- Posta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 37 nci maddesine uygun hazırlanması ve ihale saatinden önce Komisyonun ulaştırılması şarttır. (Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı, İdare ya da Komisyon herhangi bir suretle sorumlu değildir.)

6- 2886 sayılı Kanun ve diğer kanunlardaki hükümler gereğince geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklanmış olanlar ihaleye katılmazlar, katılmaları halinde ise ihale dışı bırakılacaktır. İhaleye katılmaları ve sorgulama sonrası ihale üzerinde kalmaları halinde iptal edilecek olup, geçici teminatı Hazineye irat kaydedilecektir.

7- Hazine taşınmazlarının satış işlemlerinde satış bedeli üzerinden 5 milyon TL'ye kadar kısmı için yüzde bir, 5 milyon TL'den 10 milyon TL'ye kadar olan kısmı için bindebeş, 10 milyon TL'yi aşan kısmı için onbinde yirmibeş döner sermaye işlem bedeli alınacaktır.

8- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

9- Türkiye genelinde ihale bilgileri için <http://www.milliemlak.gov.tr> adresinden öğrenilebilir, ayrıca <https://saniurfa.csb.gov.tr/> adresinde de görülebilir.

İLAN OLUNUR

