

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2022/17892 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Karaköprü İlçe, 2510 Ada, 18 Parsel, KARAKÖPRÜ Mahalle/Köy, 1 Nolu Bağımsız Bölüm Satılacak konu ta inmaz 2510 ada 18 nolu parsel üzerinde, Betonarme / Karkas tarzında, ayrıntı nizam olarak 890,02 m2 arsa üzerine 2007 yılında yapı ruhsatı alarak inşaat edilmeye başlanmış olup yaklaşık olarak 2008 yılında tamamlanmıştır. Karaköprü Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Tapu Sicil Müdürlüğü arşivindeki dosyasında mevcut kat irtifakına esas mimari projesine göre konu bina, Bodrum + 4 Zemin + 4 Normal Kattan ibarettir. Onaylı mimari projesinden yapılan incelemede, binanın Bodrum katında 1 bağımsız bölüm nolu daire, sırtınak ile kazan dairesi, Zemin Katında ve 4 Normal Katında her katta iki daire olmak üzere binada toplam 11 adet bağımsız bölüm mevcuttur. Binanın dış cephesi akrilik boyalı, kat sahanlıkları ve merdivenleri mermer döşemeli, tavan kısımları plastik boyalıdır. Binada 1 adet asansör mevcuttur. Binanın ısıtma sistemi kat kalorifer sistemli doğalgaz yakıtlı olup iyi inşaat vasıflıdır. Bina girişi bodrum kattan olup kuzey cepheden sağlanmaktadır.

Değerlemesi yapılan, Bodrum kat, 1 numaralı bağımsız bölüm, mimari projesine göre brüt 115 m² kullanım alanına sahip olup 2 adet oda, 1 adet salon, mutfak, banyo, İvb - wc hacimlerinden oluşmaktadır. Uygulamada yerinde yapılan incelemelerde 35 m² balkon kısmı kaçak inşaat edilmiştir. Ayrıca oda olarak bulunan kısım yerinde araya duvar çekilerek 2 adet olarak kullanılmaktadır. Yerinde 3 oda 1 adet salon olmuştur. Daire bina girişi kapısına göre sağ tarafta konumlanmıştır. Mesken, projesinde Bodrum katta konumlu kuzey güney ve batı cephe olarak yer almaktadır.

Tarafımıza gösterilen mülkün, zeminleri ahşap laminant parke + seramik döşemeli, oda duvarları plastik boyalı tavan kısımları alçı dekorasyonlu plastik boyalıdır. Islak zeminleri seramik, ıslak zeminlerin duvarları fayans döşemeli tavan kısımları plastik boyalıdır. Daire iç kapıları ahşap amerikan tipi, pencereleri ise PVC doğrama ve çift camlıdır. Daire girişi kapısı çeliktir. AYRINTILI BİLGİ DOSYASINDA MEVCUTTUR.

Adresi : Enevler Mah. 6132. Sok. Dergahın Sitesi Medine Apt. No : 4/1 Karaköprü / ANLIURFA

Yüzölçümü : 890,02 m²

Arsa Payı : tam 20/220

İmar Durumu : ayrıntı nizam 5 kat konut imarlı olarak belirlenmiştir. Ta inmaz karaköprü belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup tüm belediye hizmetlerinden yararlanmaktadır.

Kıymeti : 330.000,00 TL

KDV Oranı : KDV Kanununun 17. Maddesinin 4. Fıkrası Uyarınca Muaf

Kayıtdaki Durumlar : kayıtdaki gibidir

1. Satılma Günü : 31/08/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

2. Satılma Günü : 26/09/2022 günü 10:25 - 10:30 arası

Satılma Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göçmen dairesi Karşı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kreş ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HALIYERİ / ANLIURFA

Satılma şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen bedelin %50'sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartıyla ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki beşinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen bedelin %50'sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya katılacakların, tahmin edilen bedelin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satılma peşin para ile, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlik Harcı, ta inmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir. (Alacaklılar rehinli olan alacaklıların satış tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen emval ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgililerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaştıran madan hariç bırakılacaktır.

4- Satılma bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse ihale ve ihale Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak suretiyle ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlarından ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu

fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2022/17892 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/07/2022

Ercan DEM R
Müdürlü Müdürlü Yardımcısı
139108



(K m.126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.