

T.C.
ANLIURFA
1. CRA DA RES
2020/16856 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

TA INMAZIN

Özellikleri : ANLIURFA L , EYYÜB YE LÇES , CAM KEB R MAHALLES , BALIKLIGÖL CADDES , 304 ADA 56 PARSEL ÜZER NDE BULUNAN 333,50 M² YÜZÖLÇÜMÜNE SAH P ARSA N TEL NDE BULUNAN TA INMAZIN BORÇLUYA A T 35/2400 H SSES

Ta inmaz i yo unlu unun fazla oldu u bir bölgede olup Özdiker Kuyumcular Pasajıdır. Ta inmaz tapu kayıtlarında arsa vasfındadır. Ancak yapılan ke ifte davaya konu ta inmaz üzerinde bodrum + zemin + 1 normal kattan olu an üç katlı kuyumcular pasajı oldu u tespit edilmi tir. Pasaj Betonarme karkas yapılı olup pasaj içerisinde dükkanlar mevcuttur. Davaya konu parsel kuzeyden Balıklıgöl caddesine, güne yönünden 1211 soka a, do u yönünden 1212 soka a ve batı yönünden 1213 soka a cephelidir. Biti i inde Eski Arasa Hamamı, ta inmazın çevresinde Ha imiye Meydanı, mam Aslan Camisi, Yıldız Meydanı, Balıklıgöl Platosu, Tarihi Çar ılar bulunmaktadır. Ta inmaz üzerinde bulunan yapı toplamda 350,00*3 =1.050,00 m² alanlıdır.

Kıymeti : 306.250,00 TL

KDV Oranı : %18

1. Satı Günü : 08/09/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

2. Satı Günü : 06/10/2022 günü 14:50 - 14:55 arası

Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdo an Bulvarı No: 204 1 Göç daresi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE / ANLIURFA

*** TA INMAZIN BA IMSIZ BÖLÜM N TEL ARSA OLMASINA RA MEN ÜZER NDE 3 KATLI KUYUMCULAR PASAJI BULUNMAKTADIR.**

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmann yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâllık Harcı, ta inmazın aynından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır;

aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- arname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin arnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/16856 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.28/07/2022

Ali ARI
cra Müdür Yardımcısı
277056

(K m.126)

(*) Igililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

* : Bu örnek, bu Yönetmelikten önceki uygulamada kullanılan Örnek 64'e kar ılık gelmektedir.