

T.C.
ANLIURFA
2. CRA DA RES
2020/19865 ESAS

TA INMAZIN AÇIK ARTIRMA LANI

Satılmasına karar verilen ta inmazın cinsi, niteli i, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TA INMAZIN

Özellikleri : anlıurfa 1, Haliliye İçe, 0 Ada, 1199 Parsel, SIRRIN Mahalle/Köy, 9 Nolu Ba ımsız Bölüm anlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Sırrın Mah. 1199 Parselde kayıtlı Zemin kat 9 Nolu Ba ımsız Bölüm Dükkan nitelikli ta inmazdır. Satı a konu ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir. Satı a konu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul 503,00 m2 parsel alanı üzerine tek blok eklinde B.A.K yapı tarzında ayrıık nizam olarak yapılmı tır. De erleme konusu ta inmazın bulundu u ana gayrimenkul Bodrum+ Zemin Kat+ 4 Normal kattan olu mu tur. Ana gayrimenkul üzerindeki B.B lerin katlara göre da ılıımı; Bodrum katında sı majs ve bina ortak alanları, Zemin katında 2 adet dükkan, 2 adet büro ve bina giri i, ta inmazın 4 normal katında her katta 2 er adet mesken bulunmaktadır. Toplamda 6 katlı olan binada 14 B.B. bulunmaktadır. Ana gayrimenkulün bina giri i Zemin kat batı cephesinden verilmi tir. Bina giri kapısı demir do rama olup, merdiven ve merdiven sahanlıkları mermer kaplama, merdiven korkulukları demir olarak in a edilmi tir. De erleme konusu zemin kat, (9) ba ımsız bölüm nolu dükkan, batı cephede bulunmaktadır. Onaylı mimari projesine göre brüt ~28m2 alanlı net ~24m2 alanlı oldu u tespit edilmi tir. Ta inmaz mimari projesine göre tek hacimden olu maktadır. Ta inmazın mimari projesinden farklı olarak; 28 m2 asma katın in a edilmi oldu u görülmü tür. Ta inmazın giri kapısı demir do rama camekan, yerler seramik kaplama, duvarlar plastik boyalıdır. Ta inmaz hakkında detaylı bilgi dosyasındadır.

Adresi : Ye ildirek Mah. 407 Sok. No: 4/A - Haliliye/ ANLIURFA
Yüzölçümü : 503,00 m2
Arsa Payı : Tam - 30/1000
mar Durumu : Ta inmaz Ayrıık nizam, 5 kat, yapılanma artlarında Konut+Ticaret alanında kalmaktadır. Ta inmaz Haliliye Belediyesi sınırları içerisinde yer almakta olup, belediye hizmetlerinden yararlanabilmektedir.
Kıymeti : 120.000,00 TL
KDV Oranı : %18
Kayıtlı Durumları : Tapu kaydının ayındır
1. Satı Günü : 31/08/2022 günü 10:15 - 10:20 arası
2. Satı Günü : 26/09/2022 günü 10:15 - 10:20 arası
Satı Yeri : Mezat Salonu - Sırrın Mah. Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı No: 204 1 Göç dairesi Kar ısı Glutensiz Ekmek Fırını Yanı Haliliye Belediyesi Kre ve Gündüz Bakımevi 1. Zemin Kat Konferans Salonu HAL L YE/ ANLIURFA

Satı artları :

1- hale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmının yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen de erin %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmek artı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadı ı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki be inci gündün, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen de erin %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satı giderlerini geçmesi artıyla en çok artırmaya ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satı talebi dü ecektir.

2- Artırmaya i tirak edeceklerin, tahmin edilen de erin % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satı pe in para iledir, alıcı iste inde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellâlık Harcı, ta inmazın ayınından do an vergiler satı bedelinden ödenir. (Alacakları rehinli olan alacaklıların satı tutarı üzerinden rüçhan hakları vardır. Gümrük resmi ve akar vergisi gibi Devlet tekliflerinden muayyen e ya ve akardan alınması lazım gelen resim ve vergi, rehinli alacaklardan sonra gelir.)

3- potek sahibi alacaklılarla di er ilgileri (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayana ı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça payla madan hariç bırakılacaktır.

4- Satı bedeli hemen veya verilen mühlet içinde ödenmezse cra ve flas Kanununun 133 üncü maddesi gere ince ihale feshedilir. haleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve di er zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaklardır. hale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- artname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildi i takdirde isteyen alıcıya bir örne i gönderilebilir.

6- Satı a i tirak edenlerin artnameyi görmü ve münderecatını kabul etmi sayılacakları, ba kaca bilgi almak isteyenlerin 2020/19865 Esas sayılı dosya numarasıyla müdürlü ümüze ba vurmaları ilan olunur.20/07/2022

Ercan DEM R
cra Müdür Yardımcısı
139108

